

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель председателя
Комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы**



В.В. Клименко

«_____» _____ 2015 года

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 02.12.2015

**ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА РАЙОНА
РАМЕНКИ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ: МИЧУРИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ, ВИННИЦКАЯ УЛИЦА, ПРОЕЗД ВНУТРЕННЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД 6095.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Раменки
- сроки разработки: 2014г.
- организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru
- организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 29.10.2015 по 15.12.2015

Формы оповещения:

- публикация оповещения о проведении публичных слушаний в газете «На Западе Москвы» №40/384 30 октября- 05 ноября 2015 г. (29.10.2015 дата подписания в печать);
- размещение оповещения о проведении публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте управы района Раменки;
- размещение объявлений о проведении публичных слушаний на информационных стендах управы района Раменки, информационных стендах, размещенных в подъездах и около подъездов жилых домов;
- информация о проведении публичных слушаний 24.11.2015 направлена руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В., главе муниципального округа Раменки председателю Совета депутатов Дмитриеву С.Н., председателю Московской городской Думы Шапошникову А.В.

Сведения о проведении экспозиции:

С 09.11.2015 г. по 16.11.2015 г по адресу: 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.31, корп.5 проведена экспозиция по материалам проекта, представленного на публичные слушания.

Место проведения публичных слушаний:

24.11.2015 в помещении ГБОУ «№ 38 по адресу: Мичуринский проспект, д. 42 в 19:00 состоялось собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.

Участники публичных слушаний

В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 10 человек, из них:

- жители района Раменки города Москвы – 9 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Раменки города Москвы - 0 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Раменки города Москвы – 0 чел.;
- представители органов власти – 1 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания территории 7 человек оставили свои предложения и замечания.

1. Толкатев Григорий Олегович,
Мичуринский 34-39, прошу утвердить проект
2. Попов Сергей Леонидович,
Мичуринский 34, кв. 402, Прошу утвердить проект
3. Рябчук Людмила Дмитриевна,
Мичуринской пр-т д.34, кв. 654, Прошу утвердить проект
4. Милехин Николай Николаевич,
Мичуринский пр-т д.34, 568, Прошу утвердить проект, предоставлении на экспозиции публичных слушаний
5. Кантарчян Леонид Амотович,
Мичуринский проспект д.34, кв.84 - Прошу утвердить проект, предоставлении на экспозиции публичных слушаний .
6. Яерщик Рита Ивановна, мичуринский проспект, 23-4-19,
Прошу утвердить проект предоставления на экспозиции публичных слушаний.
7. Гыбер Валентина Никитивна, мичуринский 34, кв.114, Прошу утвердить максимальные границы выделения дому 34 с учетом детских площадок и гостевой парковки.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний.

5 человек оставили свои предложения и замечания (письменных-2, устных- 3)

Устные:

1. Толкачев Григорий Олегович, мичуринский 34.

Во-первых я рад что действительно пока не Турция, готовы обсудить этот проект межевания. Отдельно хотелось сказать спасибо властям ЗАО и управе Раменки за уникальный шанс, который был у нас по обсуждение этого проекта предварительные. Я в разных формах участвовал, в разных публичных слушаниях других округов, нигде нету такой формы обслуживания, это действительно дорого стоит и позволило нам осмысленно и внятно в проект вникнуть.

К данному проекту история была не простая, хотя проект был представлен ровно в том виде, в котором он вынесен на публичные слушания но тем не менее наш ТСЖ путем каких то не очень умных манипуляций хотели урезать территорию, я рад что эта ситуация не дошла до обрезания, наши жители собрали за поддержку более 700 подписей и мы их подали в префектуру, я рад, и что совет депутатов нас пот держали, большое спасибо. К данному проекту у есть сейчас несколько самых критичных замечаний, что проект межевания предполагает не только утверждение границ но и назначение земельных границ. В данном проекте границ участка нету вопросы. Жители дома поддерживают именно такое решение. Но в данном проекте абсолютно проигнорировано наличие в нашем доме подземного паркинга, при этом в цифрах кв. метрах не жилых помещения паркинг есть, а вот в самом рисунке полностью отсутствует. Первое замечание

Нанести паркинг и обозначит что подземная парковка она честно есть соответственно надо отразить видимо повлечет изменение синий линии и наверное факт для б участка он попадает на крышу нашего дома. Он не только земельный участок дома, но эксплуатируемая кровля. Отдельно хочу отметить опять же проектировщика На этой территории есть еще одна ТП видимо она отсутствует в БТИ но физически она есть, кроме б-ого участка, где есть еще точно такая же ТП, соответственно просто нанести кадастровой карты наш подземный паркинг и в качестве главного вопроса в развитии вопросы возможно к Окружной комиссии или к управе но нас волнует проект межевание дальше, когда мы будем межевать территорию нашего участка в сторону Мосфильмовской и приходил бы он в управу на предварительное согласование есть ли известия.

Все замечания есть на листах и всех членов подойти и поставить подпись под моими замечаниями.

Действительно тут ситуация не нормальная я считаю, вообще когда на проект приходят так мало людей и тем не мне тут ситуация обоюдная, и редкость для Москвы, что проект не вызывает каких либо возражений что касается границ, у жителей нету вопросов, а вот вопрос оповещения он абсолютно правильный, и тут проблемы не в управе которые все что касается по закону, а проблемы в

нашей управляющей компании, как я говорил в начале они саботировали и соответственно никакого оповещения в подъездах по поводу публичных слушаний не было. и тут вопросы к внутренней организации вопросы но что в жилом доме управляющая компания себе позволяют такого, я буду наверное просить помощи у управы, но с нашим ТСЖ надо что то делать, это не вопрос публичных слушаний, но он вольный и очень глобальный для нашего дома.

2. Елена Николаевна, мичуринский 34

Хочу спросить у вас, как у Главы управы, есть ли какие то новости про зеленый участок, где здание МГТС. Ходят слухи среди наших, то что это здание будет ликвидироваться? Хотели узнать, потому что жители домов волнуются

3. Ветров Владимир Николаевич

Я вот шел чуть-чуть, опоздал и вот иду и думаю, что войду и мне места не хватит, но смысл такой, я вчера был на слушание картина по лучше, чем тут и я тут подумал и почему мало людей и тут напрашивается 2 варианта

Людям безразлично, что будут строить около них, какие дальнейшие изменения событий

Или люди просто не информированы.

Я предполагаю второе, почему?

Как это сам процесс информирования людей мне непонятен, каков его механизм и я больше чем уверен, что в этом районе, где люди живут, в каждом подъезде хотя бы повесили объявление или через средство массовой информации в районной газете было бы больше людей и был бы более эффективней разговор.

Письменные:

1. Милентьева Елена Николаевна, Мичуринский пр-т, д.34, кв.101

Прошу внести на план подземный паркинг дома 34. В целом проект одобряю.

2. Климов Денис Александрович, Мичуринский проспект д.34, кв.265

С предложением проектом согласен. Прошу отразить на плане проекта фактическим присутствующим подземным паркингом.

- после проведения собрания участников публичных слушаний:

в течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило:

1 коллективное обращение (подписанное 13 участниками)

Толкачев Г.А.: В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы прошу внести в Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченного Мичуринским проспектом, Винницкой улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 6095.

замечания и предложения.

Замечания:

Отразить на плане межевания существующую часть жилого дома по адресу Мичуринский пр д. 34 в виде подземного паркинга.

Внести корректировки в описание уч. 6, как находящегося на участке существующего строения. Уточнить место его расположения (сегодня в проекте ошибка составляет около 50 метров)

Также прошу внести в Протокол и Заключение по публичным слушаниям замечания и предложения жителей района Раменки на 2 листах в количестве 13 штук.

В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченного Мичуринским проспектом, Винницкой улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 6095.

Предложение:

Согласовать проект

Крикунов А.С, Крикунов С.Г, Рамадалов Х.И, Рамаданова З.К, Рамаданова М.Х, Рамаданова М.Х, Рамаданов Х.Х, Кахлали К.А.

В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченного Мичуринским проспектом, Винницкой улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 6095.

наши замечания и предложения.

Замечания:

1) Привести план межевания в соответствии с фактическим состоянием, а именно корректно отразить границы дома Мичуринский 34, с учетом паркинга.

2) Внести корректировки в описание уч. 6, как находящегося на участке существующего строения.

3) Согласовать проект ПРИ УСЛОВИИ УЧЕТА всех приведенных замечаний.

Толмачев Т.О, Ветров В., Попов С, Евлахов И.О, Воронцов Е.Н.

2. Решение депутатов от 15.10.2015 г. 01-02/70 (11)

О проекте межевания территории района Раменки, ограниченного Мичуринским проспектом, улицей Винницкой, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом № 6095.

Совет депутатов решил:

1. Принять информацию о проекте межевания района Раменки, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Винницкой, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом № 6095 к сведению.

2. Согласиться с проектом межевания территории района Раменки, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Винницкой, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом № 6095

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров
_____ 2015 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 15.12.2015
ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА РАЙОНА
РАМЕНКИ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ: МИЧУРИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ, ВИННИЦКАЯ УЛИЦА, ПРОЕЗД ВНУТРЕННЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД 6095.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- **территория разработки:** г. Москва, ЗАО, район Раменки
- **сроки разработки:** 2014 г.
- **организация-заказчик** – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru
- **организация-разработчик** – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 29.10.2015 по 15.12.2015

Формы оповещения:

- публикация оповещения о проведении публичных слушаний в газете «На Западе Москвы» №40/384 30 октября- 05 ноября 2015 г. (29.10.2015 дата подписания в печать);
- размещение оповещения о проведении публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте управы района Раменки;
- размещение объявлений о проведении публичных слушаний на информационных стендах управы района Раменки, информационных стендах, размещенных в подъездах и около подъездов жилых домов;
- информация о проведении публичных слушаний 24.11.2015 направлена руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.,

главе муниципального округа Раменки председателю Совета депутатов Дмитриеву С.Н., председателю Московской городской Думы Шапошникову А.В.

Сведения о проведении экспозиции:

С 09.11.2015 г. по 16.11.2015 г по адресу: 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.31, корп.5 проведена экспозиция по материалам проекта, представленного на публичные слушания.

Место проведения публичных слушаний:

24.11.2015 в помещении ГБОУ «№ 38 по адресу: Мичуринский проспект, д. 42 в 19:00 состоялось собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.

Участники публичных слушаний

В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 10 человека, из них:

- жители района Раменки города Москвы – 9 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Раменки города Москвы - 0 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Раменки города Москвы – 0 чел.;
- представители органов власти – 1 чел.

Количество предложений и замечаний:

- в период работы экспозиции поступило 7 обращений содержащие предложения и замечания.
- во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 5 предложений и замечания (устных и письменных).
- после проведения собрания участников публичных слушаний в течении недели поступило 1 коллективное обращение с предложениями и замечаниями по представленному проекту (подписанное 14 участниками).

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 02.12.2015.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Прошу утвердить проект	3	Учтено комиссией.
Прошу утвердить проект, предоставленный на экспозиции публичных слушаний	3	Учтено комиссией
Прошу утвердить максимальные границы выделения дому 34 с учетом детских площадок и гостевой парковки	1	Учтено комиссией
Во первых я рад что действительно пока не Турция, готовы обсудить этот проект межевания. . Отдельно хотелось сказать	1	Учтено комиссией

спасибо властям ЗАО и управе раменки за уникальный шанс, который был у нас по обсуждение этого проекта предварительные. Я в разных формах участвовал, в разных публичных слушаниях других округов, нигде нету такой формы обслуживания, это действительно дорого стоить и позволило нам осмысленно и внятно в проект вникнуть.

К данному проекту история была не простая, хотя проект был представлен ровно в том виде, в котором он вынесен на публичные слушания но тем не менее наш ТСЖ путем каких то не очень умных манипуляций хотели урезать территорию, я рад что эта ситуация не дошла до обрезания, наши жители собрали за поддержку более 700 подписей и мы их подали в префектуру, я рад, й что совет депутатов нас пот держали, большое спасибо. К данному проекту у есть сейчас несколько самых критичных замечаний, что проект межевания предполагает не только утверждение границ но и назначение земельных границ. В данном проекте границ участка нету вопросы. Жители дома поддерживают именно такое решение. Но в данном проекте абсолютно проигнорировано наличие в нашем доме подземного паркинга, при этом в цифрах кв. метрах не жилых помещения паркинг есть, а вот в самом рисунке полностью отсутствует. Первое замечание Нанести паркинг и обозначит что подземная парковка она честно есть соответственно надо отразить видимо повлечет изменение синий линии и наверно факт для 6 участка он попадает на крышу нашего дома. Он не только земельный участок дома, но эксплуатируемая кровля. Отдельно хочу отметить опять же проектировщика На этой территории есть еще одна ТП видимо она отсутствует в БТИ но физически она есть, кроме 6-ого участка, где есть еще точно такая же ТП, соответственно просто нанести кадастровой карты наш подземный паркинг и в качестве главного вопроса в развитии вопросы возможно к Окружной комиссии или к управе но нас волнует проект межевание дальше, когда мы будем межевать территорию нашего участка в сторону Мосфильмовской и приходил бы он в управу на предварительное согласование есть ли известия. Все замечания есть на листах и всех членов подойти и поставить подпись под моими замечаниями.

Действительно тут ситуация не нормальная я считаю, вообще когда на проект приходят так мало людей и тем не мне тут ситуация обоюдная, и редкость для Москвы, что проект не вызывает каких либо возражений что касается границ, у жителей нету вопросов, а

<p>вот вопрос оповещения он абсолютно правильный , и тут проблемы не в управе которые все что касается по закону а проблемы в нашей управляющей компании, как я говорил в начале они саботировали и соответственно никакого оповещения в подъездах по поводу публичных слушаний не было. и тут вопросы к внутренней организации вопросы но что в жилом доме управляющая компания себе позволяют такого, я буду наверное просить помощи у управы, но с нашим ТСЖ надо что то делать, это не вопрос публичных слушаний, но он вольный и очень глобальный для нашего дома</p>		
<p>Хочу спросить у вас, как у Главы управы, есть ли какие то новости про зеленый участок, где здание МГТС. Ходят слухи среди наших, то что это здание будет ликвидироваться? Хотели узнать, потому что жители домов волнуются</p>	1	<p>Пояснения даны в ходе проведения собрания. Учтено комиссией</p>
<p>Я вот шел чуть-чуть опоздал и вот иду и думаю что войду и мне места не хватит, но смысл такой, я вчера был на слушание картина по лучше чем тут и я тут подумал и почему мало людей и тут напрашивается 2 варианта Людям безразлично что будут строить около них, какие дальнейшие изменения событий или люди просто не информированы. Я предполагаю второе, почему? Как это сам процесс информирования людей мне непонятен, каков его механизм и я больше чем уверен, что в этом районе где люди живут, в каждом подъезде хотя бы повесили объявление или через средство массовой информации в районной газете было бы больше людей и был бы более эффективней разговор</p>	1	<p>Публичные слушания организованны в соответствии со ст.68 Гр К г.Москвы Учтено комиссией</p>
<p>Прошу внести на план подземный паркинг дома 34. В целом проект одобряю</p>	1	<p>Учтено комиссией</p>
<p>С предложением проектом согласен. Прошу отразить на плане проекта фактическим присутствующим подземным паркингом</p>	1	<p>Учтено комиссией</p>
<p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы прошу внести в Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченного Мичуринским проспектом, Винницкой улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 6095. <u>замечания и предложения.</u> Замечания: Отодрать на плане межевания существующую часть жилого дома по адресу Мичуринский пр д. 34 в виде подземного паркинга. Внести корректировки в описание уч. 6, как находящегося на участке существующего строения. Уточнить место его расположения (сегодня в проекте ошибка составляет около 50 метров)</p>	1	<p>Учтено комиссией</p>
<p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы</p>	8	<p>Учтено</p>

<p>просим внести в Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченного Мичуринским проспектом, Винницкой улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 6095.</p> <p>Предложение: Согласовать проект</p>		<p>комиссией</p>
<p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченного Мичуринским проспектом, Винницкой улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 6095.</p> <p><u>наши замечания и предложения.</u></p> <p>Замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Привести план межевания в соответствии с фактическим состоянием, а именно корректно отразить границы дома Мичуринский 34, с учетом паркинга. 2) Внести корректировки в описание уч. 6, как находящегося на участке существующего строения. 3) Согласовать проект ПРИ УСЛОВИИ УЧЕТА всех приведенных замечаний. 	<p>5</p>	<p>Учтено комиссией</p>
<p>Совет депутатов решил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Принять информацию о проекте межевания района Раменки, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Винницкой, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом № 6095 к сведению. 2. Согласиться с проектом межевания территории района Раменки, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Винницкой, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом № 6095 		<p>Учтено комиссией</p>

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. В соответствии с действующим законодательством, с учетом вышеперечисленных мероприятий публичные слушания считать состоявшимися.

2. Считать целесообразным, учесть все изложенные в протоколе и заключении предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Раменки, ограниченного лицами: Мичуринский пр-т, Винницкая ул., проездом внутреннего пользования, проектируемый проезд 6095.

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.