

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель председателя
Комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы**
В.В. Клименко
2015 года



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний 01.12.2015

**по проекту межевания территории квартала района Раменки,
ограниченного улицами Улофа Пальме, ул. Мосфильмовской,
ул. Минской, границей ООПТ «Природный Заказник».**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Раменки
- сроки разработки: 2014 г.
- организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru
- организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 29.10.2015 по 15.12.2015.

Формы оповещения:

- публикация оповещения о проведении публичных слушаний в газете «На Западе Москвы» №40/384 30 октября- 05 ноября 2015 г. (29.10.2015 дата подписания в печать);
- размещение оповещения о проведении публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте управы района Раменки;
- размещение объявлений о проведении публичных слушаний на информационных стендах управы района Раменки, информационных стендах, размещенных в подъездах и около подъездов жилых домов;
- информация о проведении публичных слушаний 23.10.2015 направлена руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.,

главе муниципального округа Раменки председателю Совета депутатов Дмитриеву С.Н., председателю Московской городской Думы Шапошникову А.В.

Сведения о проведении экспозиции:

С 09.11.2015 по 16.11.2015 по адресу: 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.31, корп.5 проведена экспозиция по материалам проекта, представленного на публичные слушания.

Место проведения публичных слушаний

В помещении ГБОУ «Школа № 1118» по адресу: г. Москва, ул. Довженко, д. 10, 23.11.2015 в 19:00 проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта межевания.

Участники публичных слушаний

В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 73 человека, из них:

- жители района Раменки города Москвы – 65 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Раменки города Москвы - 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Раменки города Москвы – 0 чел.;
- представители органов власти – 6 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания территории 3 человека оставили свои предложения и замечания.

1. Тимошинов Михаил Юрьевич

Ознакомлен

2. Аваков Александр Сергеевич

Ознакомлен

3-5. Свиридова, Захарченко, Панюкова (собственники квартир и не жилых помещений)

С удивлением узнали, что Тимошинов Михаил Юрьевич (см. выше) не работник ДС эксплуатации, а работает в ООО «Ремстрецсервис» Просим не принимать решение по плану межевания территории ЖК « Воробьевы горы» Мосфильмовская ЭО без собственников и жителей нашего дома. Мы против, чтобы решение принимало только ДС эксплуатация. Нам они эту информацию они не сообщали.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний.

17 человек оставили свои предложения и замечания Письменных-10, Устных- 7

1) Устные:

Молодых Владимир Георгиевич:

Скажите пожалуйста, на сколько я понял на территория квартала существует всего лишь 4 занятых землепользования, занятые под квартирные дома. Меня интересует в какие они годы были построены? И в соответствие с этим на основании каких нормативных актов были произведены расчеты размеры нормативной площади земельных участков этих домов? Вопрос понятен?

В каких годах были построены и сданы в эксплуатацию, и на основании каких нормативных актов вы сформировали земельные участки? На основании гнс-99?

Скажите пожалуйста вы говорите что зем участки были сформированы с учетом фактических положение вещей, а вы на основании чего определили фактическое положение вещей, вы с условиями государственного контракта на разработку проекта межевания, вы учитывали те данные которые находились в техническом паспорте домовладения и которые по условию технического контракта должны были бы предоставлены вам как разработчикам со стороны властей что бы вы отразили те границы земельного участка, как они были сформированы на момент строительства дома соответственно с теми снипами которые действовали на момент застройки. Если вы их перемежеваете и формировали с ныне действующими московским региональным снипом гнс-99, то вы просто на просто произвели незаконное отчуждения, как я предполагаю, что от 30-40% законной площади земельного участка этого дома, который был построен в 80 годы. Это очень важно!

Вопрос к залу: Жители есть из этого дома? Нет жителей из этого дома?

Значит уважаемые жители, я должен сказать: вас вовлекли в противозаконное мероприятие по одобрению в воровские действия ваших земельных участков для того что бы понять в чем суть всего этого дела, надо сделать маленький экскурс. В советское время когда дома строились им выделялись земельные участки еще до начала строительства каждого конкретного здания. Земля рассчитывалась по действующему тому СНиПу и отмежевывалась, потому что без прикрепления границ выделяемых земельных участков на местности не разрешалось приступать к их пользованию. Так вот что у нас произошло в постсоветский период

В Москве в 2002 году Московское Правительство выпустили региональные нормы строительства СПИПу гнс-99 условно его назовем, по которому оно уменьшило нормативы выделение земельных участков на 30-40% но это их право и при этом произошло нарушение конституционных требований, и публиковать и не принимать законы, которые умоляют нашей свободой и правами ,а в этом СНИПе вот эти нормативы новые были меньше на 30-40% по сравнению с предшествующими советским СНиПом. Поскольку Россия является правопреемницей Советского Союза, значит она должна была выпустить СНИП, в котором эти нормативы должны были быть равны тем которые были в Советском Союзе или побольше, но никак не меньше. Что произошло дальше, а дальше под предлогом формирования каких либо

имущественных комплексов для того что бы вы могли оформить их к себе в частную собственность, город занялся бы перекройкой земельных участков, хотя существуют нормативные акты федерального уровня, которые запрещают изменять на территории жилой застройки границ существующих границ пользования. Это постановление Госстроя РФ от 2002 года №150. При желании можете там посмотреть. Что же произошло? В ходе самого этого пережевания, вам сформировали новые границы, а реально ваши границы являются неприкосновенными. Почему? Потому что вовремя приватизации ваши квартир в соответствии с законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество сделать с ним. Как только человек регистрирует права собственности на квартиру, он тем самым одновременно регистрирует свое право общедолевой собственности и на общедолевое имущество, в состав которого по определению входит земельный участок. По специальным документам подтверждение его право не требуется. При этом получилась такая штука приватизации не происходит формирование новых земельных участков (по типу: коммунисты дали вам много земель, а мы подрежем) произошло лишь смела титула проводи, земельный участок который был государственной собственности и мы как жители пользовались ей на бессрочной арендной пользования. Они превратились в земельные участки на праве общедолевой собственности, и они не могут быть изменены ни на 1 см. значит эмпирический анализ я конкретно не смотрел, как обрезали земельные участок дому, который был обрезан, скорей всего если тут были бы жители и они знакомились с проектом межевания, они бы подтвердили, что возможно у них отрезан внутриархитектурный проезд, который идет вдоль дома который элементом их участка и автостоянка, которую в ближайшее время СПП 533 от сентября прошлого года превратят в платную, и на украденной вас земли вы вынуждены арендовать машино-места для того что впредь ими пользоваться, за деньги от 100-130 тыс.руб. в год за машино-место. А эти действия являются противоречит законодательству, и вы не понимаете видимо в каком фарсе вас пригласили тут участвовать. У вас украли землю и хотят, что бы всем голосованием одобрили. Я вот мог бы продемонстрировать, специально принес. Я бы хотел бы обратиться к народу, а не к заслонным казачкам, а вы знаете границы аутентичные свои земельным участкам, у вас есть дачи вы знаете границы вдоль до 10 см, а вы представляете границы ваших домов, а вы держали тех.паспорт? При желании я бы смог бы вам продемонстрировать, вам просто на просто нужно пойти с службу БТИ заказать аутентичные паспорта и тогда вы поймете. Я вас предупреждаю, любое уменьшение границ ваших земельных участков является противозаконно наносит любому собственнику квартир большой финансовый ущерб, путем детализации его доли в общедолевой собственности. А эти суммы в вашем округе и вашем районе могут на каждую квартиру достигать 100-150 тыс. долларов. И в конечном итоге ставят под угрозу автовладельцев проживающих в ваших домах, а жителям грозит: Если вы не сможете оплачивать арендо-место, то город будет их сдавать сторонним машин автовладельцев и в итоге будет толпиться машин в два раза больше, чем

сейчас по факту. По этому сделайте такое заявление: Вы абсолютно против пересмотра существующих границ. Поскольку я понимаю вы не представляете границах- это большое упущение, вы интересуетесь, если не хотите быть ограбленными среди белого дня.

Предложение о переносе рассмотрения этого проекта планировки в связи того что от жителей было скрыто не только информации о проведении, но и документами бы свидетельствовали реальными участками

2. Родин Владимир Романович

Я посетил не один десяток публичных слушаний и видел много детрализации, и всяких публичных слушаний, и я бы хотел бы сегодня поскольку увидел люди присутствуют и часть жители, находящихся на территории которую обсуждают.

Я бы хотел бы вам предложить и вношу сам за вас предложение в запас, оставить планировку и землю отведенные к жилым многоквартирным домам в том объеме в котором они были изначально зафиксированы при строительстве и сдачи в эксплуатацию ваших домов во время сдачи.

Сегодня вам никто и ничего не предъявил, необходимо перенести эти публичные слушания до тех пор пока организаторы не представят первоначальные планы земельных участков ваших домов. Предлагаю проголосовать.

Эта стройка началась без публичных слушаний, публичных слушаний по поводу строительства вот в этой зоне не было? Мы обсуждаем этот вопрос, вы хотите узаконить тут строительство, в рамках сегодняшнего слушания. Проекта было доложено что идет строительство и сегодняшние публичные слушание доказывают, ничего не может строиться без публичных слушаний.

В рамках проекта было доложено разработчиком Анной Владиславной, что здесь идет строительство отдано в аренду, таким образом сегодняшние публичных слушаний узакониваются. Не может ничего строиться без публичных слушаний. Вот в чем вопрос!

3. Без ФИО:

Я живу не на этой территории, но непонятно почему нет ни одного человека из этого дома, почему не оповестили, наверняка были бы заинтересованные люди, это намерено было скрыто это очевидно же!!!

4. Вячеслав Викторович

Коллеги, в знаете на самом деле, я благодарен депутату и его помощнику я подчеркнул новое и с их замечанием согласен, но у меня сложился основной вопрос застройки зеленой территории или я ошибаюсь мы не отрезаем жилые застройки? Я параллельно основной вопрос выделить ли территорию под жилой комплекс, об этом идет речь, я думаю это основной вопрос? А что сейчас на этой территории? Вся эта зеленая зона там идет стройка?

5. Ключина Татьяна Ивановна

Вопрос и предложение такое, провести повторное слушание потому что надо собрать всех людей заинтересованных а не производить непонятные манипуляции, без оповещения жителей, непонятно что твориться???

6. Татьяна Владимировна

Мне бы хотелось узнать в комплексе жилого комплекса Воробьевы горы, 1039 квартир, как вы нас будете оповещать и как оповещали? Мне интересно, где эта газета, где она распространяется? Где распространяется эта газета, если наши жители уезжают утром и приезжают вечером, к сожалению в наших почтовых ящиках на Мосфильмовской 70 эта газета не была, в управе не каждый день бывает, каким образом вы оповещали или как будете, через нашу управляющую компанию или как то по другому? У нас 1039 квартир, какой процент жителей должны нести свои предложения? Мы не были оповещены, что в течение недели, что то происходило! Сколько у нас законных КПП у ЖК Воробьевы горы? и кто нам даст ответ и когда? Вот представитель показал нам 5 законных КПП. Я хочу что бы нам показали законные КПП. У нас 1039 квартир, минимум 2 машины, на 2-х машинах мы еи можем проезжать мимо одного КПП, у нас будет толпа. На каком основании она перешло, почему вы берете и передаете. Скажите на камеру, какой компании принадлежит это КПП, вернее этот кусочек земли. Кто следит за этой территорией? Значит мы имеем 4 КПП, которые у нас не отберут будет ли принят проект межевания или нет.

7. Молчунков Андрей Владиславович

Я хочу, все понятно стремление местных властей застроить территорию, хочу сказать по поводу оповещения, оповещения с моей точки зрения намеренно делается все что бы скрыть информацию о публичных слушаниях от населения, К примеру: газета ладно, сайт тоже, не все заходят туда, вывешивается на информационных стендах на каждом подъезде, вот, вывешивается в нашем доме во-первых после выставок которые организуются в управе и на один день или в этот день когда проводится слушание или после, в этом идет стремление городских властей скрыть проводимые мероприятия и что бы не было неудобных вопросов.

Письменные:

1. Подлесных Ольга Николаевна, ул. улофа Пальма, д.3, кв.45

Площади придомовых участков оставить неизменными- в границах, определенных в момент строительства домов.

2. Подлесных Александр Федорович, ул. улофа Пальма, д.3, кв.45

1. Считаю, что данное слушание прошло заведомо скрыто от жильцов района и требую его переноса.

2. Жители района небыли оповещены должным образом, присутствовали единицы !

3. Непредоставлены данные о площади придомовых участков и их границы на момент застройки домов. Прошу выдать их.

3. Грачев Виктор Анатольевич, ул. Пырьева, д.5 корп.2Б, кв.49

В связи с тем, что уведомление жителей территории указанного проекта межевания не было проведено надлежащим образом, вношу предложение о переносе слушания на срок, требующий для проведения уведомления всех жителей по почте, с информацией о изменении их долевой собственности земельного участка дома, в котором они проживают.

В предлагаемом варианте проект межевания является незнакомым.

4. Панюкова Н.Ц, ул. Мосфильмовская д.70

Прошу предоставить план старых границ по ЖК « Воробьевы горы» Против пересмотра существующих границ.

5. Свиридова Татьяна Владимировна, ул. Мосфильмовская, д.70

Провести новое заседание. Против Межевания. Оповестить жителей ЖК « Воробьевы горы». Против пересмотра существующих границ.

6. Ларионов Николай Дмитриевич, ул.Довженко д.6, кв.220

Площади придомовых участков остановить в границах, определенных на момент строительства домов.

7. Рыбкин А.А, ул.Мосфильмовская, д.70.

За утверждение проекта межевания территории

8. Ларионова Елена Александровна, ул. Довженко 6-223

Присоединить к территории Храма Живоначальной Троицы в Троице-Толенищеве участки земли общего пользования № 63 и №66 исходя из фактического землепользования.

Площади придомовых участков оставить неизменными – в границах определенных на момент строительства домов.

9. Захарченко Е.Л, Мосфильмовская д.70

1. Просьба перенести открытые слушания по межеванию в виду того, что дома по адресу Мосфильмовская 70 присутствовало всего 3 человека а в доме 1039 собственников.

2. Предоставьте нам планы старых границ, которые были у нашего дома при его постройке.

3. Выбранной вами способ оповещения жителей района считаю не эффективным.

10. Ю.С. Минакова

В дополнение к ранее направленным предложениям ГУП « Московское имущество» (письмо от 26.10.2015 № 12-13/7977/15) прошу Вас учесть следующие предложения:

1. Внести изменения в пояснительную записку в части оформленных прав на земельный участок под номером 20, а именно заменить « посольство» на « административное здание» , а также вместо права постоянного бессрочного пользования на земельный участок указать действующий договор аренды ГУП « Московское имущество» от 13.12.2013 № М-07-043933;

2. Внести изменения в части присоединения части проезда к земельному участку, посредством которого осуществляется проезд к парковке (договоры аренды земельных участков от 30.10.2015 № М-07-04798, М-047959), поскольку без него невозможно использование земельного участка под парковку(это единственный возможный и фактический проезд, ограниченный забором с обеих сторон);

3. Согласно письму ГУП « Московское имущество» от 20.10.2015 № 12-13/7976/15, № 12-13/7977/15 просим объединить земельные участки 19 и 20. Так же прошу обратить внимание на то, что на здание по адресу: Мосфильмовская, д.40А отсутствуют зарегистрированные права.

Решение депутатов от 15.10.2015 г. 01-02/69 (11)

О проекте межевания территории квартала, ограниченного улицей Улофа Пальме, улицей Мосфильмовской, Улицей Минской, границей ООПТ « Природный Заказник»

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 № 28 « Градостроительный кодекс города Москвы» и решением окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы №65 от 15.04.2015г.

Совет депутатов решил:

1. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы учесть предложения и замечания участников публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного Улицей Минской, границей ООПТ« Природный Заказник»

После проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний 15.12.2015

по проекту межевания территории квартала района Раменки, ограниченного улицами Улофа Пальме, ул. Мосфильмовской, ул. Минской, границей ООПТ «Природный Заказник».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Раменки
- сроки разработки: 2014 г.
- организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.
- организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 29.10.2015 по 15.12.2015.

Формы оповещения:

- публикация оповещения о проведении публичных слушаний в газете «На Западе Москвы» №40/384 30 октября- 05 ноября 2015 г. (29.10.2015 дата подписания в печать);
- размещение оповещения о проведении публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте управы района Раменки;
- размещение объявлений о проведении публичных слушаний на информационных стендах управы района Раменки, информационных стендах, размещенных в подъездах и около подъездов жилых домов;
- информация о проведении публичных слушаний 23.10.2015 направлена руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.,

главе муниципального округа Раменки председателю Совета депутатов Дмитриеву С.Н., председателю Московской городской Думы Шапошникову А.В.

Сведения о проведении экспозиции:

С 09.11.2015 по 16.11.2015 по адресу: 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.31, корп.5 проведена экспозиция по материалам проекта, представленного на публичные слушания.

Место проведения публичных слушаний

В помещении ГБОУ «Школа № 1118» по адресу: г. Москва, ул. Довженко, д. 10, 23.11.2015 в 19:00 проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.

Участники публичных слушаний

В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 73 человека, из них:

- жители района Раменки города Москвы – 65 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Раменки города Москвы - 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Раменки города Москвы – 0 чел.;
- представители органов власти – 6 чел.

Количество предложений и замечаний:

- в период работы экспозиции поступило 5 предложений и замечаний.
- во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 17 предложений и замечания (устных и письменных).
- после проведения собрания участников публичных слушаний в течении недели предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 01.12.2015.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Ознакомлен	2	Учтено комиссией.
С удивлением узнала, что Тимошинов Михаил Юрьевич не работник ДС эксплуатации, а работает в ООО «Ремстресервис» Просим не примать решение по плану межевания территории ЖК « Воробьевы горы» Мосфильмовская ЭО без собственников и жителей нашего дома.	3	Учтено комиссией.

<p>Мы против, чтобы решение принимало только ДС эксплуатация. Нам они эту информацию они не сообщали.</p>		
<p>Скажите пожалуйста, на сколько я понял на территория квартала существует всего лишь 4 занятых землепользования, занятые под квартирные дома. Меня интересует в какие они годы были построены? И в соответствие с этим на основании каких нормативных актов были произведены расчеты размеры нормативной площади земельных участков этих домов? Вопрос понятен?</p> <p>В каких годах были построены и сданы в эксплуатацию, и на основании каких нормативных актов вы сформировали земельные участки? На основании гнс-99?</p> <p>Скажите пожалуйста вы говорите что зем участки были сформированы с учетом фактических положение вещей, а вы на основании чего определили фактическое положение вещей, вы с условиями государственного контракта на разработку проекта межевания, вы учитывали те данные которые находились в техническом паспорте домовладения и которые по условию технического контракта должны были бы предоставлены вам как разработчикам со стороны властей что бы вы отразили те границы земельного участка, как они были сформированы на момент строительства дома соответственно с теми СНИПами которые действовали на момент застройки. Если вы их перемежевывайте и формировали с ныне действующими московским региональным СНИПом гнс-99, то вы просто на просто произвели незаконное отчуждения, как я предполагаю, что от 30-40% законной площади земельного участка этого дома, который был построен в 80 годы. Это очень важно!</p> <p>Вопрос к залу : Жители есть из этого дома? Нету жителей из этого дома?</p> <p>Значит уважаемые жители, я должен сказать: вас вовлекли в противозаконное мероприятие по одобрению в воровские действия ваших земельных участков для того что бы понять в чем суть всего этого дела, надо сделать маленький экскурс. В советское время когда дома строились им выделялись земельные участки еще до начала строительства каждого конкретного здания. Земля рассчитывалась по действующему тому снипу и отмежевывалась, потому что без прикрепления границ выделяемых земельных участков на</p>	<p>1</p>	<p>С целью взаимодействия при осуществлении градостроительной деятельности органов исполнительной власти города Москвы с жителями города Москвы и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека в городе Москве на основе согласования интересов городского сообщества города Москвы, интересов населения административных округов города Москвы, районов города Москвы, органы исполнительной власти города Москвы проводят публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности.</p> <p>Процедура публичных слушаний организована и проведена в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы (далее ГрК г.Москвы) и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.</p> <p>Все замечания, предложения и возражения, поступившие в период экспозиции, собрания и в течение недели после собрания от участников публичных слушаний, направленные в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в</p>

местности не разрешалось приступать к их пользованию. Так вот что у нас произошло в постсоветский период

В Москве в 2002 году Московское Правительство выпустили региональные нормы строительства СНиПу гнс-99 условно его назовем, по которому оно уменьшило нормативы выделение земельных участков на 30-40% но это их право и при этом произошло нарушение конституционных требований, и публиковать и не принимать законы, которые умоляют нашей свободой и правами ,а в этом СНиПе вот эти нормативы новые были меньше на 30-40% по сравнению с предшествующими советским СНиПОм. Поскольку Россия является правопреемницей Советского Союза, значит она должна была выпустить СНиП, в котором эти нормативы должны были быть равны тем которые были в Советском Союзе или побольше, но никак не меньше. Что произошло дальше, а дальше под предлогом формирования каких либо имущественных комплексов для того что бы вы могли оформить их к себе в частную собственность, город занялся бы перекройкой земельных участков, хотя существуют нормативные акты федерального уровня, которые запрещают изменять на территории жилой застройки границ существующих границ пользования. Это постановление Госстроя РФ от 2002 года №150. При желании можете там посмотреть. Что же произошло? В ходе самого этого перемерзевания, вам сформировали новые границы, а реально ваши границы являются неприкосновенными. Почему? Потому что вовремя приватизации ваши квартир в соответствии с законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество сделать с ним. Как только человек регистрирует права собственности на квартиру, он тем самым одновременно регистрирует свое право общедолевой собственности и на общедолевое имущество, в состав которого по определению входит земельный участок. По специальным документам подтверждение его право не требуется. При этом получилась такая штукавина приватизации не происходит формирование новых земельных участков(по типу: коммунисты дали вам много земель, а мы подрежем) произошло лишь смела титула провадия, земельный участок который был государственной собственности и мы как жители пользовались ей на бессрочной арендной пользования. Они превратились в земельные участки на праве общедолевой собственности , и они не

Западном административном округе, будут внесены в протокол и заключение, и доведены до заказчика и разработчика проекта для дальнейшей проработки в соответствии с полученными замечаниями.

По итогам публичных слушаний оформляется протокол и заключение, которые содержат предложения и замечания участников слушаний.

При этом обращаю Ваше внимание, что действующим законодательством не предусмотрена процедура голосования.

Учено комиссией.

могут быть изменены ни на 1 см. значит эмпирический анализ я конкретно не смотрел, как обрезали земельные участок дому, который был обрезан, скорей всего если тут были бы жители и они знакомилась с проектом межевания, они бы подтвердили, что возможно у них отрезан внутриаортальный проезд, который идет вдоль дома который элементом их участка и автостоянка, которую в ближайшее время СПШ 533 от сентября прошлого года превратят в платную, и на украденной вас земли вы вынуждены арендовать машино-места для того что впредь ими пользоваться, за деньги от 100-130 тыс.руб. в год за машино-место. А эти действия являются противоречит законодательству, и вы не понимаете видимо в каком фарсе вас пригласили тут участвовать. У вас украли землю и хотят что бы своим голосованием одобрили. Я вот мог бы продемонстрировать, специально принес. Я бы хотел бы обратиться к народу, а не к заслонным казачкам, а вы знаете границы аутентичные свои земельным участкам, у вас есть дачи вы знаете границы вдоль до 10 см, а вы представляете границы ваших домов, а вы держали тех.паспорт? При желании я бы смог бы вам продемонстрировать, вам просто на просто нужно пойти с службу БТИ заказать аутентичные паспорта и тогда вы поймете. Я вас предупреждаю, любое уменьшение границ ваших земельных участков является противозаконно наносит любому собственнику квартир большой финансовый ущерб, путем детализации его доли в общедолевой собственности. А эти суммы в вашем округе и вашем районе могут на каждую квартиру достигать 100-150 тыс. долларов. И в конечном итоге ставят под угрозу автовладельцев проживающих в ваших домах, а жителям грозит: Если вы не сможете оплачивать арендо-место, то город будет их сдавать сторонним машин автовладельцев и в итоге будет толпиться машин в два раза больше, чем сейчас по факту. По этому сделайте такое заявление: Вы абсолютно против пересмотра существующих границ. Поскольку я понимаю вы не представляете граница-это большое упущение, вы интересуйтесь, если не хотите быть ограбленными среди белого дня.

Предложение о переносе рассмотрения этого проекта планировки в связи того что от жителей было скрыто не только информации о проведении, но и документами бы свидетельствовали реальными участками

<p>Я посетил не один десяток публичных слушаний и видел много детализации, и всяких публичных слушаний, и я бы хотел бы сегодня поскольку увидел люди присутствуют и часть жители, находящиеся на территории которую обсуждают.</p> <p>Я бы хотел бы вам предложить и вношу сам за вас предложение в запас, оставить планировку и землю отведенные к жилым многоквартирным домам в том объеме в котором они были изначально зафиксированы при строительстве и сдачи в эксплуатацию ваших домов во время сдачи.</p> <p>Сегодня вам никто и ничего не предъявил ,необходимо перенести эти публичные слушания до тех пор пока организаторы не представят первоначальные планы земельных участков ваших домов. Предлагаю проголосовать.</p> <p>Эта стройка началась без публичных слушаний, публичных слушаний по поводу строительства вот в этой зоне не было? Мы обсуждаем этот вопрос, вы хотите узаконить тут строительство, в рамках сегодняшнего слушания. Проекта было должно, что идет строительство и сегодняшние публичные слушание доказывают, ничего не может строиться без публичных слушаний.</p> <p>В рамках проекта было доложено разработчиком Анной Владиславной, что здесь идет строительство отдано в аренду, таким образом сегодняшние публичных слушаний узакониваются. Не может ничего строиться без публичных слушаний. Вот в чем вопрос!</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Я живу не на этой территории, но непонятно почему нету ни одного человека из этого дома, почему не оповестили, наверняка были бы заинтересованные люди, это намерено было скрыто это очевидно же!!!</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Коллеги, в знаете на самом деле, я благодарен депутату и его помощнику я подчеркнул новое и с их замечанием согласен, но у меня сложился основной вопрос застройки зеленой территории или я ошибаюсь мы не отрезаем жилые застройки? Я параллельно основной вопрос выделить ли территорию под жилой комплекс, об этом идет речь, я думаю это основной вопрос? А что сейчас на этой территории? Вся эта зеленая зона там идет стройка?</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Вопрос и предложение такое, провести повторное слушание, потому что надо собрать всех людей заинтересованных, а не производить непонятные манипуляции, без оповещения жителей, непонятно</p>	1	Процедура публичных слушаний организована и проведена в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса

<p>что твориться???</p>		<p>города Москвы (далее ГрК г.Москвы) и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП. Все замечания, предложения и возражения, поступившие в период экспозиции, собрания и в течение недели после собрания от участников публичных слушаний, направленные в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе, будут внесены в протокол и заключение, и доведены до заказчика и разработчика проекта для дальнейшей проработки в соответствии с полученными замечаниями.</p> <p>Учтено комиссией.</p>
<p>Мне бы хотелось узнать в комплексе жилого комплекса Воробьевы горы, 1039 квартир, как вы нас будете оповещать и как оповещали? Мне интересно, где эта газета, где она распространяется? Где распространяется эта газета, если наши жители уезжают утром и приезжают вечером, к сожалению, в наших почтовых ящиках на Мосфильмовской 70 эта газета не была, в управе не каждый день бывает, каким образом вы оповещали или как будете, через нашу управляющую компанию или как то по другому? У нас 1039 квартир, какой процент жителей должны нести свои предложения? Мы не были оповещены, что в течение недели, что то происходило! Сколько у нас законных КПП у ЖК Воробьевы горы? и кто нам даст ответ и когда? Вот представитель показал нам 5 законных КПП. Я хочу что бы нам показали законные КПП. У нас 1039</p>	<p>1</p>	<p>Учтено комиссией.</p>

<p>квартир, минимум 2 машины, на 2-х машинах мы е можем проезжать мимо одного КПП, у нас будет толпа. На каком основании она перешло, почему вы берете и передаете. Скажите на камеру, какой компании принадлежит это КПП, вернее этот кусочек земли. Кто следит за этой территории? Значит мы имеем 4 КПП, которые у нас не отберут будет ли принят проект межевания или нет.</p>		
<p>Я хочу, все понятно стремление местных властей застроить территорию, хочу сказать по поводу оповещения, оповещения с моей точки зрения намеренно делается все что бы скрыть информацию о публичных слушаниях от населения, К примеру: газета ладно, сайт тоже, не все заходят туда, вывешивается на информационных стендах на каждом подъезде , вот, вывешивается в нашем доме во-первых после выставок которые организуются в управе и на один день или в этот день когда проводится слушание или после, в этом идет стремление городских властей скрыть проводимые мероприятие и что бы не было неудобных вопросов.</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Площади придомовых участков оставить неизменными- в границах, определенных в момент строительства домов.</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Считаю, что данное слушание прошло заведомо скрыто от жильцов района и требую его переноса. 2. Жители района небыли оповещены должным образом, присутствовали единицы! 3. Не представлены данные о площади придомовых участков и их границы на момент застройки домов. Прошу выдать их.</p>	1	Учтено комиссией.
<p>В связи с тем, что уведомление жителей территории указанного проекта межевания не было проведено надлежащим образом, вношу предложение о переносе слушания на срок, требующий для проведения уведомления всех жителей по почте, с информацией о изменении их долевой собственности земельного участка дома, в котором они проживают. В предлагаем варианте проект межевания является незнакомым</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Прошу предоставить план старых границ по ЖК « Воробьевы горы» Против пересмотра существующих границ.</p>	1	Учтено комиссией.

<p>Провести новое заседание. Против Межевания. Оповестить жителей ЖК « Воробьевы горы». Против пересмотра существующих границ.</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Площади придомовых участков остановить в границах, определенных на момент строительства домов.</p>	1	Учтено комиссией.
<p>За утверждение проекта межевания территории</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Присоединить к территории Храма Живо-Начальной Троицы к Троице-Толенищеве участки земли общего пользования № 63 и №66 исходя из фактического землепользования.</p> <p>Площади придомовых участков оставить неизменными – в границах определенных на момент строительства домов</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Просьба перенести открытые слушания по межеванию в виду того, что дома по адресу Мосфильмовская 70 присутствовало всего 3 человека а в доме 1039 собственников.</p> <p>Предоставите нам планы старых границ, которые были у нашего доля при его постройки.</p> <p>Выбранной вами способ оповещения жителей района считаю не эффективным.</p>	1	Учтено комиссией.
<p>В дополнение к ранее направленным предложениям ГУП « Московское имущество» (письмо от 26.10.2015 № 12-13/7977/15) прошу Вас учесть следующие предложения:</p> <p>Внести изменения в пояснительную записку в части оформленных прав на земельный участок под номером 20, а именно заменить « посольство» на « административное здание» , а также вместо права постоянного бессрочного пользования на земельный участок указать действующий договор аренды ГУП « Московское имущество» от 13.12.2013 № М-07-043933;</p> <p>Внести изменения в части присоединения части проезда к земельному участку, посредством которого осуществляется проезд к парковке (договоры аренды земельных участков от 30.10.2015 № М-07-04798, М-047959), поскольку без него невозможно использование земельного участка под парковку(это единственный возможный и фактический проезд,</p>	1	Учтено комиссией.

<p>ограниченный забором с обеих сторон); Согласно письму ГУП « Московское имущество» от 20.10.2015 № 12-13/7976/15, № 12-13/7977/15 просим объединить земельные участки 19 и 20. Так же прошу обратить внимание на то, что на здание по адресу: Мосфильмовская, д.40А отсутствуют зарегистрированные права.</p>		
<p>О проекте межевания территории квартала, ограниченного улицей Улофа Пальме, улицей Мосфильмовской, Улицей Минской, границей ООПТ « Природный Заказник» Совет депутатов решил: 1. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы учесть предложения и замечания участников публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного Улицей Минской, границей ООПТ « Природный Заказник»</p>		<p>Учтено комиссией</p>

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. В соответствии с действующим законодательством, с учетом вышеперечисленных мероприятий публичные слушания считать состоявшимися.

2. Считать целесообразным, учесть все изложенные в протоколе и заключении предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Раменки, ограниченного улицами Улофа Пальме, ул. Мосфильмовской, ул. Минской, границей ООПТ «Природный Заказник».

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.