

Сергей Собянин одобрил льготы для компаний, строящих современное и комфортное жилье

09.06.2015

Строители, которые возводят многоквартирные дома, соответствующие новым требованиям, будут платить за аренду земли меньше. Правительство Москвы снизило ставки арендной платы для современных застройщиков.

Снижение ставки арендной платы на весь период строительства составит 10 процентов.

«Мы договаривались о том, чтобы установить льготы для строителей, которые возводят дома новых современных серий, энергоэффективные, более комфортные, уменьшив стоимость аренды земли на весь период строительства на 10 процентов. Это достаточно существенная льгота», — отметил Сергей Собянин.

По словам заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Натальи Сергуниной, документ предусматривает возможность снижения как ставки арендной платы в течение всего периода строительства до 10 процентов, так и главного платежа, а именно за изменение вида разрешённого использования земельного участка под строительство жилых домов. Для того чтобы получить льготу, Москомархитектура должна выдать свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, в котором делается особая отметка о соответствии архитектурно-градостроительного решения установленным требованиям. Дальше инвестор, имея на руках такое свидетельство, отправляет его в Департамент городского имущества, который вносит изменения в договор аренды земельного участка, предусматривая перерасчёт с учётом этой льготы. Если же после ввода в эксплуатацию дом не будет соответствовать новым требованиям, льготная ставка будет отменена. Впрочем, по словам Сергея Собянина, требования, которые предъявляются к застройщикам, им понятны. Сюда входят гибкие планировочные решения, разнообразие фасадных решений, организация общественного пространства на первых этажах и многое другое. Все нововведения, как отметил ранее мэр Москвы Сергей Собянин, были направлены на то, чтобы увеличить комфортность проживания в многоквартирных домах.

Адрес страницы: <http://ramenki.mos.ru/presscenter/news/detail/1925922.html>

[Управа района Раменки](#)