

## Новые формы борьбы с неплательщиками...

25.03.2015

Примерно у половины должников ЖКХ в России нет денег на квартплату, остальные не платят из принципиальных соображений. Для борьбы с этими принципами депутаты готовят новый закон, который удвоит штрафы за просрочку коммунальных платежей и предоставит скидку аккуратным плательщикам.

По словам экспертов, платежеспособные собственники сейчас составляют примерно половину общего числа должников за ЖКУ (всего в России за квартиру ежегодно недоплачивают около 126 млрд рублей). При чем неплательщиками они становятся не потому, что им лень идти в банк, неудобно платить или трудно перевести деньги управляющей компании.

Депутаты Госдумы готовятся принять поправки к Жилищному кодексу РФ. В законопроекте "для улучшения платежной дисциплины" граждан, а также для "повышения взаимной ответственности всех участников отношений" предлагается вдвое увеличить штрафы за несвоевременную оплату услуг ЖКХ. Сейчас пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования за каждый день, а по новому документу - 1/170 ставки.

Председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская считает документ спорным. Помимо комитета по жилищной политике и ЖКХ в разработке поправок участвовал комитет по энергетике. Получилось два варианта законопроекта, и в некоторых деталях они не сошлись.

"Отличие хотя бы в том, что мы настаиваем, чтобы пени не вводились с первого дня просрочки, - рассказывает Хованская. - В нашем законопроекте они будут начисляться с 91-го дня. Ведь у человека могут возникнуть самые разные обстоятельства: он может заболеть, срочно быть отправлен в командировку и т. д. Если его некому заменить, зачем делать его нарушителем с первого же дня?" По словам депутата, в ближайшее время комитеты начнут согласовывать детали, уже создана рабочая группа.

### **"Не более 10-20% потребителей будут платить заранее"**

Законопроектом предусмотрен не только кнут, но и пряник, одними штрафами людей платить не заставишь. Должна проводиться индивидуальная работа. Стоит разобраться, почему каждый из граждан не платит". Законопроект предоставляет управляющим компаниям право давать скидки добросовестным потребителям. Размер скидки будет колебаться в пределах 5-10%. Если она составит меньше 5%, будет не очень интересно платить заранее. Если же скидка превысит 10%, это будет негативно отражаться на ресурсниках.

По прогнозам 10-20% потребителей будут платить заранее. В муниципалитетах РФ большинство людей живет впритык, от зарплаты до зарплаты. Но в отличие от пеней это хорошая мера экономического стимулирования оплаты.

Что же касается штрафов, пока не понятен механизм взыскания задолженности с неплательщиков. Если не удастся получить с них плату за квартиру, то где гарантия, что удастся собрать штрафы и пени. Вместе с тем документ предусматривает ужесточение ответственности управляющих компаний за оказание некачественных услуг или некорректный расчет платежа. Если услуги оказались ненадлежащего качества, УК будет обязана выплатить потребителю 30% полученной от него платы. Если же платеж был рассчитан неверно, УК вернет жильцам 15% суммы, указанной в платежке.

---

Адрес страницы: <http://ramenki.mos.ru/presscenter/news/detail/1686344.html>

---

[Управа района Раменки](#)