На Мосфильмовской улице появятся «кубические» дома

06.12.2022

Архитектурный проект бюро AI Studio для третьей очереди жилого комплекса «Вишневый сад» по адресу Мосфильмовская ул., 1В согласован Москомархитектурой. Три жилых дома в составе последней очереди комплекса получат современную архитектуру в стилистике hi-tech со строгой геометрией. Об этом сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Общая площадь проекта составит более 46 тыс. кв.м, количество квартир – 124. Проектом предусмотрен подземный паркинг на 315 машиномест. Девелопер – AB Development.

Прообразом формы зданий стали кубы: именно композиция из строгих геометрических объемов была выбрана как наилучшее решение для застройки участка.

Особенности площадки – большая глубина и серьезный уклон рельефа, продиктовали размещение трех разновеликих объемов высотой 11, 12 и 14 этажей. Чтобы эффектно интегрировать новые здания в сложившуюся эклектичную застройку Мосфильмовской улицы, архитекторы AI Studio расположили самый низкий корпус – ближе к фронту улицы, а самую высокую башню – в глубине площадки.

«Необычное решение было применено для проектирования фасадов: архитекторы использовали для оформления строгой фасадной сетки три вида материалов – металл, натуральный камень для глухих панелей и стеклофибробетон для фасадов на уровне первых этажей. Специальными элементами дизайна стали консоли входных групп и «пикселированные» террасы для квартир на верхних этажах: за счет данного архитектурного приема создается впечатление «вырезанных» из единой конструкции элементов», - рассказал Сергей Кузнецов.

На последних этажах зданий появятся видовые квартиры и пентхаусы, террасы которых развернуты в сторону парка и комплекса «Лужники».

«При разработке архитектурного проекта последней очереди жилого комплекса всегда важно найти баланс между новизной проектного решения и его гармоничным сочетанием с существующей застройкой. Визуально третья очередь ЖК «Вишневый сад», безусловно, будет отличаться от уже реализованных зданий, но при этом мы сохранили преемственность материалов, выбрав для фасадов камень и металл как основу. Разнообразное архитектурное окружение проекта – это здание киностудии «Мосфильм», типовая застройка 70-80-х годов прошлого века, современный киноконцертный зал и многочисленные парки. Строгая фасадная сетка в глубоких тонах с одной стороны, выгодно контрастирует с ним, с другой – гармонично и ненавязчиво завершает общий объем всего жилого комплекса», -отмечают авторы проекта.

Контрастным по отношению к строгой геометричной архитектуре третьей очереди ЖК «Вишневый сад» стало предложенное для проекта благоустройство. Мягкие и плавные линии прорисованы на плане так, чтобы форма элементов на стилобатной части напоминала лепестки вишни. Рельеф участка использован для того, чтобы создать тихие и активные зоны и продумать места для спонтанных детских игр. В соответствии с проектом, на территории появятся солнечный и теневой сады, зеленый променад, склон с ярусом цветущих деревьев, сухой фонтан, так жезапланирована летняя терраса для кафе на первом этаже. AIStudio разработало и интерьеры для общественных пространств трех корпусов, выделив два двусветных и одно трехсветное лобби. В дизайне интерьеров используется натуральное дерево теплой фактуры и терраццо.

Фото: Пресс-служба Москомархитектуры

Адрес страницы: http://ramenki.mos.ru/presscenter/news/detail/11274128.html

---