



На Западе  
Москвы

# РАМЕНКИ

Спецвыпуск 6  
Октябрь  
2014

Ежемесячное издание управы района и администрации муниципального округа

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 23.10.2014

### ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА РАМЕНКИ, КВ.37-38, ОГРАНИЧЕННОГО МИЧУРИНСКИМ ПРОСПЕКТОМ, УЛ. РАМЕНКИ, УЛ. УДАЛЬЦОВА

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:  
— территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Раменки  
— сроки разработки: 2013г.  
— организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20.  
— организация-разработчик: ООО «Мордоврегионпроект», юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д.3.

Сроки проведения публичных слушаний: с 22.09.2014 по 23.10.2014  
Формы оповещения:  
— публикация оповещения о проведении публичных слушаний в районной газете «На Западе Москвы. Раменки» № 9 (55) сентябрь 2014 года (22.10.2014 дата подписания в печать);  
— размещение оповещения о проведении публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте управы района Раменки;  
— размещение объявлений о проведении публичных слушаний на информационных стендах управы района Раменки, информационных стендах, размещенных в подъездах, и около подъездов жилых домов;  
— информация о проведении публичных слушаний 23.09.2014 направлена руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В., главе муниципального округа Раменки председателю Совета депутатов Дмитриеву С.Н., председателю Московской городской думы Платонову В.М.  
Сведения о проведении экспозиции  
С 29.09.2014 по 05.10.2014 по адресу: 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.31, корп.5 проведена экспозиция по материалам проекта, представленного на публичные слушания.  
Место проведения публичных слушаний  
В помещении ГБОУ «Школа № 37» по адресу: 119192, г. Москва, ул. Столетова, д.3, 08.10.2014 в 20:00 проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.  
Состав и количество участников публичных слушаний  
В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 18 человек, из них:  
— жители района Раменки города Москвы – 16 чел.;  
— жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Раменки города Москвы – 1 чел.;  
— правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Раменки города Москвы – 0 чел.;  
— представители органов власти – 1 чел.  
Количество предложений и замечаний:  
— в период работы экспозиции свои предложения и замечания оставили – 3 человека  
— во время проведения собрания участников публичных слушаний свои предложения и замечания оставили – 21 человек.  
— после проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.  
Сведения о протоколе публичных слушаний:

#### Протокол публичных слушаний от 16 октября 2014 года

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
1. Довести размер участков 3, 10, 18 до максимального показателя нормативно необходимой площади за счет участка 31. 2. Детские и спортивные площадки должны быть отнесены к участкам МКД, а не к территориям общего пользования в соответствии с законодательством, а не указаниями Департамента имущества г. Москвы.	1	Учтено комиссией
1. Детские и спортивные площадки согласно земельному законодательству должны попадать в придомовую территорию соответствующих домов согласно документам о выделении земли при строительстве дома, а именно: 1) детская площадка (участок 30) должна входить в придомовую территорию д.6, к.2; 2) детская площадка (участок 29) должна войти в придомовую территорию д.8, к.2; 3) аналогично детские площадки 28 и 28 должны войти в придомовую территорию, а не в территорию общего пользования. 2. Касательно земельного участка 26 а) в районе тяжелая ситуация с транспортной доступностью. К нему отсутствуют подъездные пути; б) существует огромный дефицит зеленых насаждений в районе, поэтому выделение участка 26 под капитальное строительство считаю неправильным и нецелесообразным!!! Кроме того, необходимо увеличить придомовую территорию дома 8, к.2 за счет общей территории и участка 26. 3. Вообще все придомовые территории уменьшены и не соответствуют нормативам обеспеченности придомовой территории. С учетом многочисленных и серьезных замечаний предлагаю отправить проект межевания квартала 37-38 на полную переработку, а организаторам Мордоврегионпроекта изучить законодательство на тему межевания, а не руководствоваться указаниями заказчика.	1	Учтено комиссией

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
4. Детали Также необходимо увеличить придомовую территорию д.16 за счет участка 28. То же самое надо сделать и для дома 14, к.1 (уч.17).	1	Учтено комиссией
1. План фактического использования квартала содержит ошибку касательно размеров и границ участка земли между ул. Раменки, д.6, к.1 и ул. Раменки, д.4, а именно графически изображено неверно, и реальное использование участков не соответствует кадастровым размерам. 2. Довести размеры участка № 3 до значения максимального показателя необходимой площади за счет участка 31. 3. Детские площадки и спортивные площадки должны быть отнесены к участкам МКД, а не территории общего пользования, в соответствии с законодательством и нормами СанПиН. 4. 28.09. был на экспозиции в 14, 16, 17 часов, представителя проектной организации для консультации на экспозиции не было. 5. В представленных на экспозиции материалах не отображено в таблицах фактическое использование придомовой территории до межевания.	1	Учтено комиссией
1. При оповещении о публичных слушаниях были нарушены п.п. 1 п. 7 ст. 68 Гр. Кодекса Москвы. Оповещение не было проведено должным образом и в законом указанные сроки? 2. В состав участка общего пользования отнесены детские площадки, внутренние проезды, что противоречит федеральному и московскому законодательству! 3. Необходимо довести придомовые территории до максимального нормативного значения! 4. Довести участки 3, 5 и 15 до нормативного значения за счет участков – 31 и 26! 5. Выделение участка 26 произведено с нарушением законодательства РФ и ущемляет права жителей квартала 37-38! 6. Проект не может быть одобрен в данном виде!	1	Оповещение о проведении публичных слушаний официально опубликовано в районной газете «На Западе Москвы. Раменки» № 9 (55) сентябрь 2014 года.  Учтено комиссией
1) В связи с тем, что на такой, достаточно большой участок у многих жителей есть большое количество домашних животных (в первую очередь собак) и нет ни одной оборудованной собачьей площадки, требую ее организовать. Положение дел как сейчас – собак выгуливают на детских площадках – не допустимо. И выход – организация оборудованной площадки (с забором).	1	Учтено комиссией
1. Проект отклонить, тк ранее представленные на предварительном рассмотрении поправки, на заседании совета Муниципальных депутатов, замечания и ошибки не исправлены и проект представлен без изменений. 2. Графическое изображение проекта не соответствует реальному расположению на части участка 3 на границе с участком 4. 3. Дому № 6, к.1 согласно проекту выделяется меньше минимально допустимой нормы, требуем довести размер участка №3 до минимального значения за счет иных участков. 4. После доработки и исправлений с учетом замечаний <u>предоставить проект на публичные слушания повторно.</u>	1	Учтено комиссией
1. Детские и спортивные площадки незаконно исключены из придомовой территории. 2. Придомовая территория рассчитана по минимуму, и за счет этого увеличена территория общего пользования. Необходимо уменьшить территорию общего пользования и за счет этого увеличить придомовую территорию. 3. Далее участок №26 находится на территории зеленых насаждений. Необходимо территорию участка №26 включить в территорию общего пользования. 4. Проект не соответствует законодательству и должен быть полностью переделан. Настоящий проект требуем отклонить!!! Требуем также расторгнуть контракт ДГИ с Мордоврегионпроектом в силу массовых нарушений законодательства. Множество проектов, представленных Мордоврегионпроектом, было отклонено в силу этих причин. Спасибо зам. главы управы Маркову Сергею Ивановичу за конструктивную встречу!!!	1	Учтено комиссией
Вернуть детские площадки в отмежеванные придомовые территории! Не учтены никакие замечания жителей на предварительных слушаниях! Отклонить проект!	1	Учтено комиссией
1. Довести площадки всех домов до норматива. 2. Убрать из проекта резервный участок под администрат. здание №26. 3. Отклонить проект и переделать. 4. Разработать новый проект с учетом замечаний жителей.	1	Учтено комиссией
Проект межевания 37-38 квартала Раменки полностью отклонить.	1	Учтено комиссией

## ОФИЦИАЛЬНО

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
<p>Замечания к проекту межевания территории квартала района Раменки, кв.37-38, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Раменки, ул. Удальцова</p> <p>В нарушение п.п.1 п.7 ст.68 Гр. Кодекса Москвы оповещение об экспозиции и собрании участников публичных слушаний не распространялось в качестве официальной информации на официальном сайте муниципального собрания района Раменки (<a href="http://www.ramenki.su">www.ramenki.su</a>); на информационных стендах, размещаемых в зданиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления муниципальных образований, в подъездах или около подъездов жилых домов в квартале 37-38.</p> <p>В нарушение действующего законодательства в состав участков общего пользования отнесены детские и спортивные площадки, внутренние проезды.</p> <p>Согласно подпунктам е) и ж) пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, в состав общего имущества включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</li> <li>— иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</li> </ul> <p>Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. 3. В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой, смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. Пункт 1 статьи 21 Закона Москвы от 28 июня 1995г. «Устава города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным Законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы». Таким образом, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадка как площадка для игр и отдыха являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня, который может быть установлен Законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков дорожно-уличной сети — проезды (далее УДС). Отнесение внутренних проездов, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеприведенным основаниям.</p> <p>3. Проектом межевания предусмотрено выделение резервного участка №26. Считаем, что выделение данного участка произведено с нарушением законодательства РФ. В соответствии с п.67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона (Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 25.12.2012) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. Как следует из таблицы 1 к проекту межевания, проектом межевания несколькими МКД выделены земельные участки меньше минимального значения нормативного показателя – участки 3, 5 и 15. При таких обстоятельствах формирование резервного участка под застройку произведено за счет придомовых территорий, что напрямую нарушает нормы ФЗ №189-ФЗ. Такое «межевание» направлено на легализацию незаконной точечной застройки территории, которая в соответствии со ст.11 Гр. К. Москвы Генеральным планом г.Москвы отнесена к зонам зоны сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий (далее — зоны комплексного благоустройства) — зонам, в пределах которых преимущественно сохраняются существующие функционально-планировочная структура и использование территории, разрешаются капитальный ремонт объектов капитального строительства, комплексное благоустройство и озеленение территории, ограничиваются реконструкция и строительство объектов капитального строительства.</p> <p>Необходимо довести придомовые территории до максимального нормативного значения, а также участки 3, 5 и 15 до нормативного значения за счет участков 31 и 26. Просим занести в протокол и дать на них обоснованные ответы, а не пустые отписки.</p> <p>Замечания к проекту межевания территории квартала района Раменки, кв.37-38, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Раменки, ул. Удальцова</p>	1	Учтено комиссией	<p>1. В нарушение п.п.1 п.7 ст.68 Гр. Кодекса Москвы оповещение об экспозиции и собрании участников публичных слушаний не распространялось в качестве официальной информации на официальном сайте муниципального собрания района Раменки (<a href="http://www.ramenki.su">www.ramenki.su</a>); на информационных стендах, размещаемых в зданиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления муниципальных образований, в подъездах или около подъездов жилых домов в квартале 37-38.</p> <p>2. В нарушение действующего законодательства в состав участков общего пользования отнесены детские и спортивные площадки, внутренние проезды.</p> <p>Согласно подпунктам е) и ж) пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, в состав общего имущества включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</li> <li>— иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</li> </ul> <p>Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. 3. В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой, смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. Пункт 1 статьи 21 Закона Москвы от 28 июня 1995г. «Устава города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным Законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы». Таким образом, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадка как площадка для игр и отдыха являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня, который может быть установлен Законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков дорожно-уличной сети — проезды (далее УДС). Отнесение внутренних проездов, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеприведенным основаниям.</p> <p>3. Проектом межевания предусмотрено выделение резервного участка №26. Считаем, что выделение данного участка произведено с нарушением законодательства РФ. В соответствии с п.67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона (Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 25.12.2012) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. Как следует из таблицы 1 к проекту межевания, проектом межевания несколькими МКД выделены земельные участки меньше минимального значения нормативного показателя – участки 3, 5 и 15. При таких обстоятельствах формирование резервного участка под застройку произведено за счет придомовых территорий, что напрямую нарушает нормы ФЗ №189-ФЗ. Такое «межевание» направлено на легализацию незаконной точечной застройки территории, которая в соответствии со ст.11 Гр. К. Москвы Генеральным планом г.Москвы отнесена к зонам зоны сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий (далее — зоны комплексного благоустройства) — зонам, в пределах которых преимущественно сохраняются существующие функционально-планировочная структура и использование территории, разрешаются капитальный ремонт объектов капитального строительства, комплексное благоустройство и озеленение территории, ограничиваются реконструкция и строительство объектов капитального строительства.</p> <p>3. Необходимо довести придомовые территории до максимального нормативного значения, а также участки 3, 5 и 15 до нормативного значения за счет участков 31 и 26. Просим занести в протокол и дать на них обоснованные ответы, а не пустые отписки.</p>	3	Учтено комиссией



ОФИЦИАЛЬНО

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
<p>Замечания к проекту межевания территории квартала района Раменки, кв.37-38, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Раменки, ул. Удальцова.</p> <p>1. В нарушение п.п.1 п.7 ст.68 Гр. Кодекса Москвы оповещение об экспозиции и собрании участников публичных слушаний не распространялось в качестве официальной информации на официальном сайте муниципального собрания района Раменки (www.gamenki.ru); на информационных стендах, размещаемых в зданиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления муниципальных образований, в подъездах или около подъездов жилых домов в квартале 37-38.</p> <p>2. В нарушение действующего законодательства в состав участков общего пользования отнесены детские и спортивные площадки, внутренние проезды.</p> <p>Согласно подпунктам е) и ж) пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, в состав общего имущества включаются:</p> <p>— земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>— иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. 3. В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой, смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. Пункт 1 статьи 21 Закона Москвы от 28 июня 1995г. «Устава города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным Законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы». Таким образом, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадка как площадка для игр и отдыха являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня, который может быть установлен Законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков дорожно-уличной сети — проезды (далее УДС). Отнесение внутренних проездов, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеприведенным основаниям.</p> <p>3. Проектом межевания предусмотрено выделение резервного участка №26. Считаем, что выделение данного участка произведено с нарушением законодательства РФ. В соответствии с п.67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона (Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 25.12.2012) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. Как следует из таблицы 1 к проекту межевания, проектом межевания несколькими МКД выделены земельные участки меньше минимального значения нормативного показателя — участки 3, 5 и 15. При таких обстоятельствах формирование резервного участка под застройку произведено за счет придомовых территорий, что напрямую нарушает нормы ФЗ №189-ФЗ. Такое «межевание» направлено на легализацию незаконной точечной застройки территории, которая в соответствии со ст.11 Гр. К. Москвы Генеральным планом г.Москвы отнесена к зонам зоны сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий (далее — зоны комплексного благоустройства) — зонам, в пределах которых преимущественно сохраняются существующие функционально-планировочная структура и использование территории, разрешаются капитальный ремонт объектов капитального строительства, комплексное благоустройство и озеленение территории, ограничиваются реконструкция и строительство объектов капитального строительства.</p> <p>3. Необходимо довести придомовые территории до максимального нормативного значения, а также участки 3, 5 и 15 до нормативного значения за счет участков 31 и 26. Просим занести замечания в протокол и дать на них обоснованные ответы, а не пустые отписки.</p>	1	Учтено комиссией	<p>1. Отклонить проект. Разработать новый проект: выделить жилым домам придомовую территорию согласно нормативу. Вынести новый проект на новые публичные слушания.</p> <p>2. Замечания к проекту межевания территории квартала района Раменки, кв.37-38, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Раменки, ул. Удальцова</p> <p>1. В нарушение п.п.1 п.7 ст.68 Гр. Кодекса Москвы оповещение об экспозиции и собрании участников публичных слушаний не распространялось в качестве официальной информации на официальном сайте муниципального собрания района Раменки (www.gamenki.ru); на информационных стендах, размещаемых в зданиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления муниципальных образований, в подъездах или около подъездов жилых домов в квартале 37-38.</p> <p>2. В нарушение действующего законодательства в состав участков общего пользования отнесены детские и спортивные площадки, внутренние проезды.</p> <p>Согласно подпунктам е) и ж) пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, в состав общего имущества включаются:</p> <p>— земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>— иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. 3. В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой, смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. Пункт 1 статьи 21 Закона Москвы от 28 июня 1995г. «Устава города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным Законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы». Таким образом, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадка как площадка для игр и отдыха являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня, который может быть установлен Законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков дорожно-уличной сети — проезды (далее УДС). Отнесение внутренних проездов, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеприведенным основаниям.</p> <p>3. Проектом межевания предусмотрено выделение резервного участка №26. Считаем, что выделение данного участка произведено с нарушением законодательства РФ. В соответствии с п.67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона (Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 25.12.2012) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. Как следует из таблицы 1 к проекту межевания, проектом межевания несколькими МКД выделены земельные участки меньше минимального значения нормативного показателя — участки 3, 5 и 15. При таких обстоятельствах формирование резервного участка под застройку произведено за счет придомовых территорий, что напрямую нарушает нормы ФЗ №189-ФЗ. Такое «межевание» направлено на легализацию незаконной точечной застройки территории, которая в соответствии со ст.11 Гр. К. Москвы Генеральным планом г.Москвы отнесена к зонам зоны сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий (далее — зоны комплексного благоустройства) — зонам, в пределах которых преимущественно сохраняются существующие функционально-планировочная структура и использование территории, разрешаются капитальный ремонт объектов капитального строительства, комплексное благоустройство и озеленение территории, ограничиваются реконструкция и строительство объектов капитального строительства.</p> <p>Необходимо довести придомовые территории до максимального нормативного значения, а также участки 3, 5 и 15 до нормативного значения за счет участков 31 и 26. Просим занести замечания в протокол и дать на них обоснованные ответы, а не пустые отписки.</p>	1	Учтено комиссией

## ОФИЦИАЛЬНО

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
<p>1. Проект межевания отклонить, отправить на переработку в связи с многочисленными нарушениями законодательства, выделении земли меньше минимума. Вынести предупреждения компании-разработчику. Участок, выделенный под строительство торгового объекта, распределить между жителями окрестных домов, чтобы оставить свободный проход в парк 50-летия Октября для всех жителей района.</p> <p>2. Замечания к проекту межевания территории квартала района Раменки, кв.37-38, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Раменки, ул. Удальцова</p> <p>1. В нарушение п.п.1 п.7 ст.68 Гр. Кодекса Москвы оповещение об экспозиции и собрании участников публичных слушаний не распространялось в качестве официальной информации на официальном сайте муниципального собрания района Раменки (www.ramenki.su); на информационных стендах, размещаемых в зданиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления муниципальных образований, в подъездах или около подъездов жилых домов в квартале 37-38.</p> <p>2. В нарушение действующего законодательства в состав участков общего пользования отнесены детские и спортивные площадки, внутренние проезды.</p> <p>Согласно подпунктам е) и ж) пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, в состав общего имущества включаются:</p> <p>— земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>— иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. 3. В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой, смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. Пункт 1 статьи 21 Закона Москвы от 28 июня 1995г. «Устава города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным Законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы». Таким образом, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадка как площадка для игр и отдыха являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня, который может быть установлен Законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков дорожно-уличной сети — проезды (далее УДС). Отнесение внутренних проездов, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеприведенным основаниям. 3. Проектом межевания предусмотрено выделение резервного участка №26. Считаем, что выделение данного участка произведено с нарушением законодательства РФ. В соответствии с п.67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона (Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 25.12.2012) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. Как следует из таблицы 1 к проекту межевания, проектом межевания нескольким МКД выделены земельные участки меньше минимального значения нормативного показателя — участки 3, 5 и 15. При таких обстоятельствах формирование резервного участка под застройку произведено за счет придомовых территорий, что напрямую нарушает нормы ФЗ №189-ФЗ. Такое «межевание» направлено на легализацию незаконной точечной застройки территории, которая в соответствии со ст.11 Гр. К. Москвы Генеральным планом г.Москвы отнесена к зонам зоны сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий (далее — зоны комплексного благоустройства) — зонам, в пределах которых преимущественно сохраняются существующие функционально-планировочная структура и использование территории, разрешаются капитальный ремонт объектов капитального строительства, комплексное благоустройство и озеленение территории, ограничиваются реконструкция и строительство объектов капитального строительства.</p> <p>3. Необходимо довести придомовые территории до максимального нормативного значения, а также участки 3, 5 и 15 до нормативного значения за счет участков 31 и 26. Просим занести замечания в протокол и дать на них обоснованные ответы, а не пустые отписки.</p>	1	Учтено комиссией	<p>Замечания к проекту межевания территории квартала района Раменки, кв.37-38, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Раменки, ул. Удальцова</p> <p>1. В нарушение п.п.1 п.7 ст.68 Гр. Кодекса Москвы оповещение об экспозиции и собрании участников публичных слушаний не распространялось в качестве официальной информации на официальном сайте муниципального собрания района Раменки (www.ramenki.su); на информационных стендах, размещаемых в зданиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления муниципальных образований, в подъездах или около подъездов жилых домов в квартале 37-38.</p> <p>2. В нарушение действующего законодательства в состав участков общего пользования отнесены детские и спортивные площадки, внутренние проезды.</p> <p>Согласно подпунктам «е» и «ж» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, в состав общего имущества включаются:</p> <p>— земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.</p> <p>В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой, смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха.</p> <p>Пункт 1 статьи 21 Закона Москвы от 28 июня 1995г. «Устава города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным Законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы». Таким образом, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадка как площадка для игр и отдыха являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня, который может быть установлен Законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков дорожно-уличной сети — проезды (далее УДС). Отнесение внутренних проездов, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеприведенным основаниям. 3. Просим снять обременение сервитутном со сквозного проезда и прохода, проходящего вдоль дома №14 кор.1 по ул. Раменки со стороны подъездов, так как возможности передвижения жителей соседних домов при этом не ущемляются. По сложившейся практики на протяжении 28 лет проезд к дому № 14 кор.2 и дому №18 осуществляется по сквозному проезду находящемуся сзади дома.</p> <p>4. Проектом межевания предусмотрено выделение резервного участка №26. Считаем, что выделение данного участка произведено с нарушением законодательства РФ. В соответствии с п.67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона (Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 25.12.2012) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. Как следует из таблицы 1 к проекту межевания, проектом межевания нескольким МКД выделены земельные участки меньше минимального значения нормативного показателя.</p> <p>При таких обстоятельствах формирование резервного участка под застройку произведено за счет придомовых территорий, что напрямую нарушает нормы ФЗ №189-ФЗ. Такое «межевание» направлено на легализацию незаконной точечной застройки территории, которая в соответствии со ст.11 Гр. К. Москвы Генеральным планом г.Москвы отнесена к зонам зоны сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий (далее — зоны комплексного благоустройства) — зонам, в пределах которых преимущественно сохраняются существующие функционально-планировочная структура и использование территории, разрешаются капитальный ремонт объектов капитального строительства, комплексное благоустройство и озеленение территории, ограничиваются реконструкция и строительство объектов капитального строительства.</p> <p>5. Просим занести замечания в протокол и дать на них обоснованные ответы, а не пустые отписки.</p>	2	Учтено комиссией



ОФИЦИАЛЬНО

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Скажите, участок № 24, он странно размежеван, его границы должны быть несколько больше по фактически оформленным земельным отношениям, а вы его усекаете в границе межевания квартала. Странно определены границы, усекая участок храма, разделенный пополам. Проезд существует по факту, по документу он отведен храму и на голубеньком участке осуществляется строительство достаточно большого сооружения, если вы были на участке и вы видели и знаете, что по факту там находится, то это территория храма, которую нам великодушно сегодня предоставили, этот проезд будет ликвидирован. Данный проект был рассмотрен на совместном совещании с жителями, депутатами и разработчиками с учетом мнения присутствующих по итогам были внесены предложения: «В связи с тем, что проектом межевания пяти жилым домам предусмотрена площадь менее нормативной, необходимо предусмотреть увеличение земельных участков за счет территории общего пользования. Проработать возможность размежевания участка №28 (детская площадка), распределив данный участок за окружающими домовладениями. Доработать проект в соответствии со СНИП. В связи с принятым решением о замене адреса для строительства здания налоговой инспекции проработать возможность изменения назначения земельного участка № 26 (собственность РФ) под территорию общего пользования».	1	Учтено комиссией
Скажите, пожалуйста, а вот месяц назад данный проект рассматривался на собрании с муниципальными депутатами, вы были представителем компании проектировщика или кто-то другой? На заседании муниципальных депутатов Сергей Иванович председательствовал, на собрании жители обратились к проектировщику со своими замечаниями и предложениями, все было записано, все было обещано, все было сказано хорошо, а открывается экспозиция в управе — не штришку не изменилось. Вопрос: совет муниципальных депутатов так, для галочки? Или просто показать или все-таки он для Вас имеет какое-то значение? б-Д, корпус 1 мой дом, и его граница с колледжем, мы тогда на собрании попросили обратить внимание, что за 25 лет границы колледжа к нашему дому подвинулось на 2,5 метра, забор просто взял и подвинулся, а нам представитель проектировщика сказал, померяем, отмеряем, сравним с кадастром, все хорошо. Выходите на экспозицию — все то же, обмера не было, оказывается, даже не подразумевалось. Выйдите, померяйте, сравните с кадастром, у нас отрезали бункерную площадку, подвинули забор, а колледж построил спортивную площадку, вы заявляете, что нельзя выделит больше территории, у нас выделяется меньше нормативного необходимого. Отдайте нам за счет других участков. Отклонить проект полностью! Проект не соответствует законам! Разработать новый проект с учетом замечаний жителей. Вынести заново на публичные слушания.	1	Учтено комиссией
В соответствии с Жилищным кодексом в состав общего имущества жителей дома входит земельный участок под многоквартирными домами, они ваша собственность, и границы этих участков вот сегодня определяются. Я вас обрадую, приняты изменения в Налоговый кодекс, который освобождает от земельного налога. Сегодня задача проектировщиков была выделить домам земельные участки в соответствии с нормативами, что мы видим, дом б, корпус 1 ниже нормативного, дом 20 ниже нормативного, темные участки — это территория общего пользования. Я вам скажу, для чего их так сформировали в таком объеме, вот у меня в руках ПЗЗ, и здесь между домами 8 и 14 выделили участок под торговый объект, т.е. специально дома лишили земли, для того чтобы создать резервный участок под застройку. Техническая зона коммуникаций создается хорошо парковочные места. Этот проект не соответствует законодательству в части площадей участков под многоквартирными домами, в части отнесения детских площадок и прочего к территории общего пользования должен быть переделан. К дому 20 прилегает зона ООПТ, предложение создать зону отдыха для жителей. Отклонить проект, на переработку отправить и вернуть уже сформированный в соответствии с нормативами земельными участками многоквартирных домов.	1	Учтено комиссией
Здесь огромное количество территории общего пользования, здесь есть возможность увеличить придомовую территорию. Поэтому необходимо это сделать. Отклонить проект полностью.	1	Учтено комиссией
У меня вопрос по участку № 22. было заявлено, что это некий объект общественного питания. Что планируется? У нас на большой участок жители имеют много питомцев, с которыми гуляют, можно ли предусмотреть в новом проекте участок для выгула собак?	1	Разъяснения даны в ходе проведения собрания. Учтено комиссией
Вопрос такой: «Вы ссылаетесь на какие-либо законодательные нормативные документы, исключив детские площадки из придомовой территории, на какие, назовите?» Если детская площадка войдет в состав придомовой территории и жители ее сами будут обслуживать, то кто будет производить оплату за аренду транзитных линий коммуникаций, проходящих под спортивной площадкой? Какой закон можно почитать по этому вопросу?	1	Разъяснения даны в ходе проведения собрания. Учтено комиссией

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Раменки от 18.09.2014 № 01-02/46 (7) О проекте межевания территории квартала района Раменки, кв. 37-38, ограниченного улицами: Мичуринским проспектом, ул. Раменки, ул. Удальцова. Совет депутатов решил: 1. Просить Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы: 1.1. исключить из состава земельных участков общего пользования те из них, которые не отвечают требованиям, установленным пунктом 1 статьи 21 Закона города Москвы от 28 июня 1995г. «Устава города Москвы». 1.2. распределить исключенные из состава земель общего пользования участки между земельными участками под многоквартирными жилыми домами, доведя последние до уровня установленных нормативов. 1.3. Включить в состав придомовой территории следующие обязательные элементы: земельные участки с элементами озеленения и благоустройства, гостевые парковки, детские площадки, площадки для игр и отдыха. 2. Направить копию Решения в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы и управу района Раменки. 3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», муниципальной газете «Раменки. Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте www.ramenki.su. 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия. 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов по градостроительству, землепользованию и развитию инфраструктуры Ивлиеву М.Ф. и главу муниципального округа Раменки Дмитриеву С.Н.		Учтено комиссией

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. В соответствии с действующим законодательством, с учетом вышеперечисленных мероприятий публичные слушания по проекту межевания территории квартала района Раменки, кв. 37-38, ограниченного Мичуринским проспектом, ул. Раменки, ул. Удальцова, считать состоявшимися.
2. Считать целесообразным, учесть все изложенные в протоколе и заключении предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту, кв. 37-38, ограниченного улицами: Мичуринским проспектом, ул. Раменки, ул. Удальцова.
3. Рекомендовать заказчику и разработчику обратить внимание на следующие замечания:
  - исключить из состава земельных участков общего пользования те из них, которые не отвечают требованиям, установленным пунктом 1 статьи 21 Закона города Москвы от 28 июня 1995г. «Устава города Москвы»;
  - распределить исключенные из состава земель общего пользования участки между земельными участками под многоквартирными жилыми домами, доведя последние до уровня установленных нормативов;
  - включить в состав придомовой территории следующие обязательные элементы: земельные участки с элементами озеленения и благоустройства, гостевые парковки, детские площадки, площадки для игр и отдыха;
  - рассмотреть возможность при проработке проекта о выделении участка для выгула собак;
  - в связи с тем, что проектом межевания пяти жилым домам предусмотрена площадь менее нормативной, необходимо предусмотреть увеличение земельных участков за счет территории общего пользования. Проработать возможность размежевания участка №28 (детская площадка), распределив данный участок за окружающими домовладениями.
  - доработать проект в соответствии со СНИП.
  - в связи с принятым решением о замене адреса для строительства здания налоговой инспекции проработать возможность изменения назначения земельного участка № 26 (собственность РФ) под территорию общего пользования».
4. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
от 23.10.2014**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАМЕНКИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ: МИНСКОЙ, МОСФИЛЬМОВСКОЙ, ВИННИЦКОЙ**

- Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
- территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Раменки
  - сроки разработки: 2013-2014гг.
  - организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1.
  - организация-разработчик: ГУП «Главное Архитектурно-Планировочное управление Комитета по Архитектуре и Градостроительству г. Москвы», адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1.
  - Сроки проведения публичных слушаний: с 22.09.2014 по 23.10.2014.
  - Формы оповещения:
    - публикация оповещения о проведении публичных слушаний в районной газете «На Западе Москвы. Раменки» № 9 (55) сентябрь 2014 года (22.09.2014 дата подписания в печать);
    - размещение оповещения о проведении публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте управы района Раменки;
    - размещение объявлений о проведении публичных слушаний на информационных стендах управы района Раменки, информационных стендах, размещенных в подъездах и около подъездов жилых домов;
    - информация о проведении публичных слушаний 23.09.2014 направлена начальнику управления градостроительного регулирования ЗАО Москомархитектуры Захаровой Н.А., главе муниципального округа Раменки председателю Совета депутатов Дмитриеву С.Н., председателю Московской городской думы Платонову В.М.
  - Сведения о проведении экспозиции:
    - С 29.09.2014 по 05.10.2014 по адресу: 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.31, корп.5 проведена экспозиция по материалам проекта, представленного на публичные слушания.
    - Место проведения публичных слушаний
    - В помещении ГБОУ «Школа № 37» по адресу: 119192, г. Москва, ул. Столетова, д.3, 08.10.2014 в 19:00 проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.
  - Состав и количество участников публичных слушаний
    - В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 66 человек, из них:
      - жители района Раменки города Москвы – 38 чел.;
      - жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Раменки города

## ОФИЦИАЛЬНО

Москвы — 26 чел.;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Раменки города Москвы — 0 чел.;
- представители органов власти — 2 чел.

Количество предложений и замечаний:

- в период работы экспозиции свои предложения и замечания оставили — 3 человека.
- во время проведения собрания участников публичных слушаний свои предложения и замечания оставили — 23 человека.
- после проведения собрания участников публичных слушаний свои предложения и замечания оставили — 578 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

## Протокол публичных слушаний от 16 октября 2014 года

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
1. При строительстве Южного дублера Кутузовского проспекта предусмотреть проход для жителей с ул. Довженко и ул. Минской к станции метро «Минская».	1	Не относятся к рассматриваемому проекту Учтено комиссией
2. Предусмотреть шумозащитные экраны со стороны реки Сетунь вдоль территории ул. Довженко при строительстве участка Южного дублера Кутузовского проспекта.	1	Не относятся к рассматриваемому проекту Учтено комиссией
Я благодарен, что благодаря строительству Южного дублера Кутузовского проспекта пассажиропоток по ул. Винницкая значительно уменьшится.	1	Не относятся к рассматриваемому проекту Учтено комиссией
Я категорически возражаю против данного проекта планировки квартала. В настоящее время территория многофункциональной общественной зоны (2) почти полностью покрыта зелеными насаждениями. Проект предусматривает полную вырубку этих насаждений и сплошную точечную застройку этой территории. Кроме того, будет полностью застроена водоохранная зона реки Сетунь, что приведет к резкому усилению экологического загрязнения реки Сетунь.	1	Учтено комиссией
Проект межевания на слушаниях не представлен; подтверждающие документы не представлены. Выступаю против проекта планировки территории и настаиваю на переносе публичных слушаний. Проект предлагаю отклонить!	1	Отсутствуют аргументированные предложения, обоснованные замечания. Учтено комиссией.
Требование жителей отклонить проект весь!!! Полугрузовая машина стоит около 3-х лет и никуда не уезжает, почему она стоит?	1	Не относятся к рассматриваемому проекту Учтено комиссией
Проект считаю недоработанным и ошибочным. Я голосую против проекта в целом. Отправить на исправление и доработку. Проект отклонить!	1	Отсутствуют аргументированные предложения, обоснованные замечания. Учтено комиссией.
Отклонить проект планировки, так как планируемая плотность застройки, при существующей дорожной сети с учетом озвученных планов ее развития, усложнит дорожную ситуацию, загазованность района, пробки. Количество парковочных мест, предусмотренных проектом, будет не хватать. На экспозиции не были представлены документы, определяющие нормативы к межеванию данной территории.	1	Учтено комиссией
1. Мы из жильцов по адресу: ул. Пудовкина, д.б, корп. 1, 2, 3 (более 1000 подписей) категорически против массовой вырубки деревьев в водоохранной зоне реки Сетунь. Будет уничтожено огромное количество зеленых насаждений!!! Кроме того, будет нанесен непоправимый ущерб экологии и ООПТ Сетунь. 2. Не обеспечено придомовой территории все планируемые дома (согласно МГСИ). 3. Необеспеченность парковочными местами м/ф общественной зоны № 2. 4. Не зафиксирован максимальный % застроенности территорий зоны планировки. Это незаконно и создаст возможность резкого увеличения % застроенности. Требуем зафиксировать эти параметры согласно мнению жителей. 5. Итог: по всем пунктам требуем отклонить проект и направить его на кардинальную переработку!!!	1	Учтено комиссией
Проект не подготовлен, этажность проекта четко не указано, нет парковочных мест в достаточном количестве, нет четких указаний, сколько деревьев вырубается. Предлагается доработать проект.	1	Учтено комиссией
Закрепить все предельные параметры застройки территорий: — высотность; — плотность застройки; — застроенность участков. Дать гарантии неизменности предоставленных параметров застройки территории. Подземные переходы и наземные переходы. Не должно быть переходов без светофоров. Требуем отклонить проект и отправить на доработку.	1	Учтено комиссией
Проект считаю недоработанным, ошибочным. Я против проекта в целом, отправить на доработку. Против, отклонить!	1	Отсутствуют аргументированные предложения, обоснованные замечания. Учтено комиссией.
1. Не было выполнено уведомление жителей района Раменки. Я узнал об этом только при походе в управу. и то совершенно случайно зашел разговор со стороны сотрудника управы. 2. Категорически против проекта планировки, отправить проект на доработку: — против выделения участков 1 и 2 под сомнительные нужды; — не указаны расчеты и технические обоснования проекта планировки; — представитель ГлавАПУ Дегтерева О.В. «плавает» в схеме планировки, не может указать на схеме затрагиваемые и не затрагиваемые межеванием пешеходные зоны; — представленный проект не предусматривает культурно-досуговых объектов, которых в районе большой дефицит; — уничтожается природная территория долины р. Раменка за счет выделения участка 2 под общественные нужды; — уничтожается пешеходная зона вдоль Мичуринского пр-та. 3. Против уплотненной точечной застройки. Предложение: 1. Орган или Проспект Вернадского через ул. Столетова, продолжение Мосфильмовской (дома 74-76-78) к метро Филевской линии или метро Арбатско-Покровской линии. 2. Построить мечеть и синагогу, т.к. в районе Раменки нет ни одной мечети и синагоги и в ЗАО дефицит. Достали застраивать модульными православными храмами. Я считаю это оскорблением чувств верующих других конфессий.	1	Учтено комиссией

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Предусмотреть строительство культурно-досугового центра (кинотеатра или киноконцертного зала), сооружение наземных пешеходных переходов, увеличить количество парковочных мест для прихожан храма. Считаю проект слабопроработанным и требующим переработки.	1	Учтено комиссией
1. Специалист проектной организации не был готов ответить на все вопросы жителей. 2. Не предусмотрены пешеходные зоны с учетом строительства новых объектов, в том числе по ул. Мосфильмовской. 3. Проектом не предусмотрена зафиксированная и утвержденная высотность и площадь будущих строений, что может привести к манипуляциям в будущем. 4. Вопросы по парковке распланированы крайне плохо. Недостаточно парковок. Для примера: храм на 340 прихожан, а мест для парковки — 14. Предусмотрите дополнительно еще около 100-150 п/мест. Считаю, что в предложенном формате проект не готов. Прошу отклонить и отправить на доработку.	1	Учтено комиссией
1. Ограничить плотность застройки и высотность зданий новой постройки. 2. Определить количество парковочных мест для храмового комплекса и посольств.	1	Учтено комиссией
В связи с тем, что движение по ул. Мосфильмовская и Минская отличается высокой интенсивностью, шум от проезжающих машин не позволяет открывать окна без ухудшения комфортного пребывания в квартире. В этой связи расширение Мосфильмовской улицы и организацию движения между домами 74-76 и ГСК Парус считаю недопустимым!!! Это приведет к существенному ухудшению жизни в домах 74-76 по ул. Мосфильмовская. Кроме того, считаю застройку территории долины реки Сетунь вредной не только для района, но и для города. Оставьте людям зеленые островки для отдыха.	1	Учтено комиссией
1. Экспозиция проходила до 5 числа, почему объявления на подъездах были развешены только 7, сайтами мы не пользуемся, газеты нам не разносили, у кого-то заинтересованность, чтобы мы не изучили проект детально. 2. Какая необходимость присутствия на собрании представителей ГБУ «Жилищник района Раменки»? 3. Дайте пояснения по производственному объекту, что он из себя представляет. 4. Где на проекте изображена пешеходная зона, насколько увеличится ширина Мосфильмовской улицы? Замечания, данные по данному проекту в 2013г., не учтены. Проект представлен в таком же виде, как и в 2013г. Отклонить проект.	1	Учтено комиссией
Возле 15-го Управления на асфальтированной площадке наставили бытовки, в которых проживают мигранты-мусульмане, по вечерам страшно ходить, в понедельник убили человека, и никто не знает, кто это сделал и как. Уберите бытовки и палатки, в которых продают алкоголь.	1	Не относятся к рассматриваемому проекту. Учтено комиссией.
1. Пожалуйста, скажите, как этот проект в соответствии с Генпланом к каким видам зон отнесена эта зона? 2. Природный заказник «Долина реки Сетунь» попадает в зону, рассматриваемую проектом. 3. Насколько соответствует выделенная придомовая территория существующим жилым домам? Выделен участок под строительство общественного назначения, просим предусмотреть строительство объекта культурного назначения, как, например, кинотеатр или киноконцертный зал — это пожелания моих избирателей.	1	Разъяснения не были даны в ходе проведения собрания. Учтено комиссией.
Вопрос по участку № 2. Какая ожидается плотность застройки? Сколько будет срублено деревьев? Проект не отражает % застройки, этажность зданий. Отклонить проект.	1	Разъяснения даны в ходе проведения собрания. Учтено комиссией.
Проектом предусмотрено строительство гаража. Можно ли офисным работникам будет пользоваться данным гаражом?	1	Разъяснения даны в ходе проведения собрания. Не по теме рассматриваемого проекта. Учтено комиссией.
Какой норматив для придомовой территории? Сколько выделено парковочных мест?	1	Разъяснения не были даны в ходе проведения собрания. Учтено комиссией.
Вопросы по этажности домов, предполагаемых к застройке. Сколько полос внутридомовой дороги предусмотрено проектом? Предусмотрены ли проектом наземные и подземные пешеходные переходы? Планируется ли дорожная развязка? С парковочными местами в районе «большой вопрос». При строительстве храма просим учесть предложение по увеличению парковочных мест.	1	Разъяснения даны в ходе проведения собрания. Учтено комиссией.
Будет ли организован общественный транспорт?	1	Разъяснения даны в ходе проведения собрания. Учтено комиссией.
Есть ли в этом проекте планировки проект межевания территории, если есть, то где документы, обеспечивающие расчет норматива для межевания территории?	1	Отсутствуют аргументированные предложения, обоснованные замечания. Учтено комиссией.
Проект не подготовлен. Ответы на вопросы проектировщиком даны нечеткие. Предлагаю отклонить проект.	1	Отсутствуют аргументированные предложения, обоснованные замечания. Учтено комиссией.
В информации, размещенной на сайте управы района Раменки по публичным слушаниям проекта планировки ул. Минская—Мосфильмовская—Винницкая, существуют грубые нарушения, которые идут вразрез с мнением жителей, проживающих на этих улицах; а именно: 1. Информация мало и недостаточно 2. Была размещена поздно 3. Проект плохо доработан 4. Мало парковок 5. Нет объектов культурного назначения 6. Нет утвержденной высотности зданий 7. Нет информации о процентной плотности застройки. И т.д. Считаю, что проект планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая, не проработан в полном объеме. Прошу проект отменить и отправить на новую доработку.	2	Учтено комиссией



ОФИЦИАЛЬНО

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
В информации, размещенной на сайте управы района Раменки по публичным слушаниям проекта планировки ул. Минская-Мосфильмовская-Винницкая, существуют грубые нарушения, которые идут вразрез с мнением жителей, проживающих на этих улицах; а именно: 1. Информации мало и недостаточно 2. Была размещена поздно 3. Проект плохо доработан 4. Мало парковок 5. Нет объектов культурного назначения 6. Нет утвержденной высотности зданий 7. Нет информации о процентной плотности застройки 8. Будут убраны тротуары, что недопустимо. И т.д. Считаю, что проект планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая, не проработан в полном объеме. Прошу проект отменить и отправить на новую доработку.	1	Учтено комиссией	В информации, размещенной на сайте управы района Раменки по публичным слушаниям проекта планировки ул. Минская, Мосфильмовская, Винницкая, существуют грубые нарушения, которые идут вразрез с мнением жителей, проживающих на этих улицах; а именно: 1. Информации мало и недостаточно 2. Была размещена поздно 3. Проект плохо доработан 4. Мало парковок 5. Нет объектов культурного назначения 6. Нет утвержденной высотности зданий 7. Нет информации о процентной плотности застройки. И т.д. Считаю, что проект планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая, не проработан в полном объеме. Прошу проект отменить и отправить на новую доработку.	32	Учтено комиссией
В информации, размещенной на сайте управы района Раменки по публичным слушаниям проекта планировки ул. Минская-Мосфильмовская-Винницкая, существуют грубые нарушения, которые идут вразрез с мнением жителей, проживающих на этих улицах; а именно: 1. Информации мало и недостаточно 2. Была размещена поздно 3. Проект плохо доработан 4. Мало парковок 5. Нет объектов культурного назначения 6. Нет утвержденной высотности зданий 7. Нет информации о процентной плотности застройки 8. Будут убраны тротуары, что недопустимо в жилом комплексе. И т.д. Считаю, что проект планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая, не проработан в полном объеме. Прошу проект отменить и отправить на новую доработку.	1	Учтено комиссией	На сайте Управы района Раменки была размещена информация о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая. Собрание участников публичных слушаний состоялось 08.10.2014 в 19:00 в помещении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 37» по адресу: ул. Столетова, д.3. К сожалению, на территории жилого комплекса «Золотые ключи-2» (119590, г. Москва, ул. Минская, 1Г, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9) печатные издания, в которых была размещена информация о планируемых слушаниях, не распространялись. Таким образом, подавляющее большинство жителей нашего комплекса узнало об общественных слушаниях уже после их проведения. Жители нашего района, присутствовавшие на собрании участников публичных слушаний 08.10.2014, отмечали плохую подготовку проекта, представитель проектной организации был плохо подготовлен и не мог в полной мере отвечать на вопросы жителей, сам проект выглядел недоработанным и требующим дополнительной проработки. Представленный на общественных слушаниях проект явно не отвечал реалиям нашего времени, текущей ситуации в г. Москве по парковочному пространству, требованиям и пожеланиям жителей района по объектам культурного и досугового назначения, а также отсутствию необходимой информации по высотности планируемых зданий и сооружений и т.д. Мы считаем, что проект планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая, не проработан должным образом и требует дополнительно доработки. Мы категорически против вырубки деревьев, которая будет иметь место при строительстве дороги (заезд с улицы Мосфильмовской до дома № 74 и огибающей дома № 74,76,78). Также удивляет и возмущает тот факт, что при проектировании новой дороги не предусмотрены парковочные карманы, а если их предусмотреть, то в итоге все деревья, которые сейчас окружают дома по ул. Мосфильмовской, 74, 76, 78, придется вырубить в угоду очередной дороге, которая будет постоянно забита автотранспортом. Все это выглядит как издевательство над местными жителями. В г. Москве критическая экологическая ситуация, связанная с вырубкой деревьев и застройкой на их месте дорог и жилых домов. Обращаю ваше внимание, что уже до введения в эксплуатацию возмутительного жилого комплекса «Штаб-квартира на Мосфильмовской» (34-этажный комплекс, где предусмотрено всего 11 наземных парковочных мест — на перекрестке Минской-Мосфильмовской улиц) автомобилистам приходится стоять на перекрестке Минской-Мосфильмовской улиц от 30 минут до 1 часа, что будет, когда введут в эксплуатацию небоскребы и пр. очередные постройки, страшно подумать. На планируемый к строительству храмовый комплекс (на 340 прихожан) планируется выделить только 14 парковочных мест. Это выглядит как издевательство, так как 14 парковочных мест — это только для работников храма, а что делать прихожанам, где парковаться? Если нет возможности выделить достаточного количества парковочных мест, от проекта храма необходимо отказаться и построить часовню на 10 человек. В настоящее время около храмов большие проблемы с парковкой, особенно в праздничные дни. В планируемых к застройке посольствах Ганы и Индии (со стороны наших коттеджей) предусмотрено по 50 парковочных мест, а это явно недостаточно для принятия посетителей, 50 парковочных мест для таких учреждений — это только для персонала посольств, но никак не для посетителей. У жителей нашего района отсутствуют в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, досуговый либо культурный центр, при этом в проектируемом документе предусмотрены сооружения, которые представляют сомнительную ценность для жителей района. Просим данный проект отменить и отправить проект на доработку с учетом высказанных и написанных пожеланий жителей района, собственников помещений, сотрудников компаний, работающих на территории района, и других лиц, имеющих право принимать участие в обсуждении данного проекта. Данная точка зрения поддерживается жителями района в количестве 506 человек. (Заявления жителей района, считающих, что проект не готов и требует доработки, в количестве 506 штук прилагаются к данному обращению.)	1	Учтено комиссией
В информации, размещенной на сайте управы района Раменки по публичным слушаниям проекта планировки ул. Минская-Мосфильмовская-Винницкая, существуют грубые нарушения, которые идут вразрез с мнением жителей, проживающих на этих улицах; а именно: 1. Информации мало и недостаточно 2. Была размещена поздно 3. Проект плохо доработан 4. Мало парковок 5. Нет объектов культурного назначения 6. Нет утвержденной высотности зданий 7. Нет информации о процентной плотности застройки 8. Дома 74-78 в рамках проекта остаются в кольце дорог, что сделает жизнь в них существенно хуже! И т.д. Считаю, что проект планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая, не проработан в полном объеме. Прошу проект отменить и отправить на новую доработку.	1	Учтено комиссией	В информации, размещенной на сайте управы района Раменки по публичным слушаниям проекта планировки ул. Минская-Мосфильмовская-Винницкая, существуют грубые нарушения, которые идут вразрез с мнением жителей, проживающих на этих улицах; а именно: 1. Информации мало и недостаточно 2. Была размещена поздно 3. Проект плохо доработан 4. Мало парковок 5. Нет объектов культурного назначения 6. Нет утвержденной высотности зданий 7. Нет информации о процентной плотности застройки 8. Нет информации о рассмотрении ул. Мосфильмовская. И т.д. Считаю, что проект планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая, не проработан в полном объеме. Прошу проект отменить и отправить на новую доработку.	31	Учтено комиссией
В информации, размещенной на сайте управы района Раменки по публичным слушаниям проекта планировки ул. Минская-Мосфильмовская-Винницкая, существуют грубые нарушения, которые идут вразрез с мнением жителей, проживающих на этих улицах; а именно: 1. Информации мало и недостаточно 2. Была размещена поздно 3. Проект плохо доработан 4. Мало парковок 5. Нет объектов культурного назначения 6. Нет утвержденной высотности зданий 7. Нет информации о процентной плотности застройки 8. Данный участок ул. Мосфильмовская планируется расширять, приближая проезжую часть к жилым домам, убирая существующий тротуар (пешеходная зона) и многолетние деревья 9. Отсутствует пешеходная зона вдоль дома № 80 по Мосфильмовской ул. И т.д. Считаю, что проект планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая, не проработан в полном объеме. Прошу проект отменить и отправить на новую доработку.	31	Учтено комиссией	08.10.2014 были проведены публичные слушания проекта планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая. О данных слушаниях я узнал случайно от знакомых уже после их проведения. Никакой газеты у нас не распространялось. Из информации на сайте управы видно, что проект не готов, недостаточно разработан: информации недостаточно, предусмотрено небольшое количество мест для парковок, не предусмотрено объектов культурного назначения, нет утвержденной высотности зданий, нет никаких % плотности застройки и т.д. Считаю, что проект планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минская, Мосфильмовская, Винницкая, не проработан в полной мере. Прошу проект отменить и отправить на новую доработку.	506	Учтено комиссией

## ОФИЦИАЛЬНО

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Предлагаю внести следующие изменения в представленный проект. 1. Убрать дорогу, проходящую от Мосфильмовской улицы на пересечении ее с Ломоносовским проспектом, далее проходящую вдоль домов №74,76,78 по Мосфильмовской улице (между этими домами и гаражами) до объекта №3 — общественный комплекс с объектами инфраструктуры. Вместо этой дороги предлагаю увеличить территорию природного комплекса Москвы, который располагается между домами по Мосфильмовской ул., №74,76,78 и гаражами. В дальнейшем на этом месте не планировать никаких объектов. Ранее на месте этой дороги проходила железная дорога, по которой подвозили промышленные грузы на промышленные предприятия. Данная железная дорога наносила вред экологии и являлась источником повышенной опасности. После ликвидации этой дороги ситуация улучшилась. При строительстве данной автомобильной дороги экологическая ситуация вновь ухудшится и возрастет опасность, т.к. по данной дороге будет проходить движение транспорта, и выхлопные газы будут попадать в квартиры жителей этих домов. Кроме того, в настоящее время у домов ул. Мосфильмовская, №74,76,78 образуются автомобильные пробки. Предполагаемая дорога тоже будет выходить на Мосфильмовскую улицу, и на ней тоже будут образовываться пробки. Также пробки образуются на Ломоносовском проспекте у дома по Мосфильмовской ул., №74. Таким образом, дома по Мосфильмовской ул., №74,76,78 будут окружены с трех сторон дорогами, на которых образуются пробки. Особенно тяжелая ситуация сложится для жителей дома по Мосфильмовской ул., №74. Особенно много вредных веществ будет попадать в окна жителей дома по Мосфильмовской ул., №74. В связи с вышеизложенным прошу отменить строительство данного участка дороги. 2. Прошу также отменить строительство остановок общественного транспорта у дома по Мосфильмовской ул., №74 с обеих сторон улицы, т.к. это создаст дополнительное скопление общественного транспорта и маршрутных автобусов. Что также увеличит выброс вредных веществ.	1	Учтено комиссией	Решение Совета Депутатов Муниципального Округа Раменки от 18.09.2014 № 01-02/46 (7) «О проекте планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минской, Мосфильмовской, Винницкой» Совет депутатов решил: 1. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы учесть предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минской, Мосфильмовской, Винницкой. 2. Направить копию Решения в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы. 3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», муниципальной газете «Раменки. Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте www.ramenki.su. 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия. 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов по градостроительству, землепользованию и развитию инфраструктуры Ивлиеву М.Ф. и главу муниципального округа Раменки Дмитриеву С.Н.		Учтено комиссией

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. В соответствии с действующим законодательством, с учетом вышеперечисленных мероприятий публичные слушания считать состоявшимися.
2. Считать целесообразным, учесть все изложенные в протоколе и заключении предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту планировки территории района Раменки, ограниченной улицами: Минской, Мосфильмовской, Винницкой.
3. Рекомендовать заказчику и разработчику обратить внимание на следующие замечания:
  - минимизировать вырубку зеленых насаждений при строительстве (и обязательной компенсации при осуществлении вырубки);
  - увеличение парковочных мест (при размещении храма, посольства);
  - строительства культурно-досуговых объектов (кинотеатр, концертный зал), социальных объектов, в том числе и строительство не только православных храмов, но и религиозных объектов других конфессий;
  - ограничить плотность застройки и высотность зданий новых строений;
  - учесть при строительстве объектов размещение пешеходных зон.
4. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

## ВАЖНО

**Уважаемые жители района Раменки!**  
**19 ноября 2014 года в 19.00 в помещении ГБОУ ЦО № 1941 по адресу: Мичуринский пр-т, д. 15, корп. 1 состоится встреча главы управы района Раменки с населением.**  
**Тема встречи: «О готовности жилищного фонда района к эксплуатации в зимний период».**  
**Приглашаем вас принять участие в мероприятии!**

**ГБУ «Жилищник района Раменки» приглашает на работу москвичей и граждан Российской Федерации на вакантные должности:**  
— машиниста (тракториста);  
— электрогазосварщика;  
— дворника.

**Оформление по ТК, социальный пакет; гарантия своевременной оплаты труда.**  
**Обращаться по адресу:**  
**г. Москва, Мичуринский проспект, д. 25, корп. 5.**  
**Тел.: 8 (499) 739 16 52, эл. почта: n.kuznetsova\_1979@mail.ru.**

## ЖКХ

## Оплатить услуги ЖКХ можно авансом

**Для этого необходимо обратиться в абонентский отдел ГКУ ИС/МФЦ района, написать соответствующее заявление и получить авансовый ЕПД на необходимый период – месяц, два или даже полгода. Оплатив его, можно спокойно отдыхать или же заниматься личными делами, не опасаясь попасть в списки должников.**

При этом обращаем внимание, что авансовый ЕПД формируется либо с «нулевыми» показателями воды, либо исходя из среднемесячного потребления за предыдущие месяцы.

В случае если по желанию потребителя формируется авансовый ЕПД по среднерасчетным показателям, просим с пониманием отнестись к тому, что по возвращении будет произведена корректировка платежа. Причем сумма корректировки авансового платежа может быть изменена как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения.

Авансовый платеж, кстати, будет особенно актуален для тех, кто планирует уехать в отпуск из города. Зачастую перед поездкой москвичи забывают оплатить услуги ЖКХ и попадают в число должников. Тогда как,

в соответствии с Жилищным Кодексом, оплата за ЖКУ должна вноситься ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.



## ПУЛЬС ГОРОДА

## Водителям напомнят правила дорожного движения по SMS

Департамент информационных технологий Москвы разработал для столичных автомобилистов сервис SMS-напоминаний Правил дорожного движения. Теперь водители, попавшие в сложную дорожную ситуацию или забывшие какой-то из пунктов ПДД, могут проверить свои знания при помощи бесплатных сообщений.

Для этого водителям надо отправить сообщение с текстом «пдд (пробел) 12.9-2» или «pdd (пробел) 12.9-2» (в котором «12» — статья, «9» — пункт, «2» — часть) на короткий номер 7377. В ответ придет SMS с содержанием запрашиваемой статьи.

Сервис работает в числе других SMS- и USSD-сервисов для автолюбителей, созданных Департаментом информационных технологий Москвы. Среди них, в частности, проверка наличия штрафов по SMS, подписки на SMS-уведомления о только что полученных штрафах с возможностью их оплаты. Кроме того, напоминания по SMS о неоплаченном штрафе

на 65 и 70 день, сервис для бесплатного общения автолюбителей, который также реализован в мобильном приложении «Транспорт Москвы». К тому же популярностью пользуется сервис подписки на уведомления об эвакуации автомобиля или же проверки самого факта эвакуации — в случае если автомобиль был эвакуирован, пользователь получает сообщение о том, на какой штрафстоянке находится машина и какие документы надо иметь с собой, чтобы ее забрать.

Все SMS- и USSD-сервисы, а также 8 приложений объединены в Единую мобильную платформу Правительства Москвы, представляющую собой экосистему мобильных сервисов, созданную для облегчения процесса получения электронных услуг жителями столицы. Общее число пользователей Единой мобильной платформы на сегодняшний день превышает 4,8 млн.

**Пресс-служба Департамента информационных технологий города Москвы**

Учредители — Управа района Раменки города Москвы. Администрация муниципального округа Раменки. Ответственный от управы — А.С. РЫБАЧЕНКО, тел.: 8 (499) 739-1941.

Ответственный от администрации — Д.В. ШАРШУН. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ 50-01905 от 12 февраля 2014 г. Адрес редакции: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 31, корп. 5. Редакционные услуги и распространение ООО «Агентство ОТЛИЧНО!», ген. директор А.М. ТЕРЕХОВ: Кутузовский пр-т, д. 33, тел.: (495) 932-9532.

Редактор — М.В. ЖЕРДЕВА. Верстка — Л.Г. ШУШПАНОВА. Газета отпечатана в ОАО «Первая Образцовая типография», филиал «Нижполиграф»: г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д. 32.

Тираж: 35 500 экз. Подписание в печать по графику 28.10.14, 16.00. Фактически подписано в печать 28.10.14, 16.00. Зак. №

Распространяется бесплатно. Авторы несут ответственность за точность приведенных фактов. Мнение авторов не обязательно совпадает с мнением редакции.