

Ресторан
на Мичуринском

На земельном участке площадью 0,1 га, расположенном по адресу: Мичуринский пр-т, пересечение с ул. Удальцова, около вл. 43, — предполагается строительство 3-этажного здания предприятия быстрого питания с подземным гаражом общей площадью 1490 кв. м.

На первом этаже разместятся кафе-бар, служебно-складские помещения, на втором — кухня для ресторана, зал ресторана, на третьем — зал ресторана.

Проектом предусмотрена организация наземной гостевой автостоянки на шесть машиномест и подземного полуавтоматического, механизированного паркинга на 22 машиноместа.

В настоящее время готовится документация для выпуска АРИ.

Большой семье —
большой дом

На территории Западного округа планируется построить 22 малоэтажных дома для многодетных семей, имеющих пять и более детей, состоящих на учете по улучшению жилищных условий в г. Москве. Уже определены и места строительства: в районах Очаково-Матвеевское и Солнцево (в поселках Межерский и Толстопальцево, расположенных в экологически чистых зонах, вблизи лесных массивов). По информации префектуры Западного административного округа, после ввода в строй домов в этих районах появятся детские сады, школы, медицинские учреждения. Так что особого дискомфорта по поводу отсутствия инфраструктуры москвичи испытывать не будут. Коттеджи для многодетных семей большие по площади — до 200 кв. м. В них предусмотрены спальные комнаты, кухня, гостиная, подсобные помещения. Будут там гаражи и даже небольшие участки перед домом.

В Западном округе ожидают улучшения жилищных условий 16 семей, из них 10 семей включены в план обеспечения на 2008 год. Этим семьям жилье помещения в коттеджах будут предоставляться по договору безвозмездного пользования. Там они смогут жить все вместе до совершеннолетия детей, не стесняя друг друга.

Н. Н. ПЕТРОВА,
начальник отдела планирования,
учета и реализации жилой площади
УДЖП и ЖФ в ЗАО

Водопровод
починят в срок

В сентябре 2008 г. проводятся плановые работы по реконструкции аварийного участка водопровода, находящегося в границах придомовых территорий жилых корпусов дома 100 по ул. Лобачевского. Подрядная организация — ООО «Фирма «КОНСТ».

Здесь будет восстановлен аварийный участок водопровода длиной 257 м с проведением внутренней механической очистки от ржавчины. Планируется также реконструкция колодцев и прокладка дополнительного участка длиной 80 метров.

Новая технология, применяемая подрядчиком, позволяет отказаться от значительных разрытий придомовых территорий и вскрытия на всю длину покрытий дорог и тротуаров, а также позволяет сохранить возможность проезда автотранспорта жителей микрорайона по существующему внутриквартальному проезду. Работы осуществляются в непрерывном цикле на оборудовании, специально предназначенном для работ в черте города. Срок работ — с 10 сентября по 20 октября 2008 г.

Где лягут трубы

В Западном округе большими темпами ведется строительство жилых, административных и других зданий, в том числе вдоль ул. Лобачевского и Амиевского шоссе, которые сбрасывают стоки в существующую канализацию Обручевского коллектора. Для повышения пропускной способности коллектора, а также замены выведенных из эксплуатации двух напорных трубопроводов решено проложить новый канализационный коллектор с увеличенной пропускной способностью. Располагаться он будет параллельно существующему от Ново-Кунцевской КНС до Обручевского коллектора.

В соответствии с постановлением правительства Москвы № 176-ПП от 14.03.06 «О развитии систем водоснабжения и канализации города Москвы на период до 2020 года» ООО «Институт «Каналстройпроект» по заказу МГУП «Мосводоканал» разработал проектно-сметную документацию на строительство канализационного коллектора.

Работы по прокладке напорных трубопроводов общей длиной 6915,5 м производятся закрытым способом (методом микротоннелирования и продавливания стального футляра). Протяженность трубопровода на территории района составляет 1250 м с разрывом четырех монтажно-демонтажных котлованов.

Начало строительства напорного трубопровода планируется в 2009 году в строгом соответствии с рабочей документацией, соблюдением всех строительных норм и правил, техники безопасности и культуры производства. Срок строительства — 43 месяца.

По завершению строительных работ будет восстановлено благоустройство нарушенных территорий.

Воробьевы Горы

НАРОДНАЯ ГАЗЕТА
РАЙОНА РАМЕНКИ № 9 [111]
22 сентября 2008



На фото Даниила Силенко — ТСЖ «КОЛИЗЕЙ»

УУУУУУУУУУ УУУУУУУУУУ

В ТСЖ — БЕЗ ПРОБЛЕМ

Власти столицы помогают москвичам брать управление домами в свои руки

Создание товарищества собственников жилья (ТСЖ), по мнению многих специалистов жилищной сферы, — лучшее решение для всех, кому хоть сколько-нибудь дорого собственное жилье. Так изменилась ситуация в связи с принятием нового Жилищного кодекса. Напомним, по нему теперь все общее имущество дома принадлежит собственникам, и только они несут за него ответственность. Для чего надо создавать ТСЖ? Прежде всего для эффективного управления домом, для того чтобы как можно дольше сохранить его в нормальном состоянии. Процесс создания ТСЖ, тем не менее, идет пока медленно. Причина понятна: людям просто не хватает опыта и знаний, многие даже не знают, с чего начать. Понимая это, власти всячески идут навстречу и оказывают инициативным группам всестороннюю помощь. Подробнее об этом рассказал нашему корреспонденту заместитель главы управы района Раменки Павел Авеков.

— Павел Владимирович, с чего начать людям, которые хотят создать ТСЖ?

— Если в доме собралась инициативная группа собственников, которые хотят создать товарищество собственников жилья (ТСЖ), они могут обратиться в управу района (тел. 932-9487) или в ГУ «Инженерную службу района» (тел. 8 (499) 739-1668) за оказанием поддержки в процедуре создания ТСЖ.

— Какую помощь оказывает управа?

— Во-первых, мы направляем инициаторов в ГУП «Центр содействия управлению многоквартирными домами и паспортизации помещений», который недавно создан правительством Москвы. Центр помогает сформировать комплект документов для проведения общих собраний, обработать результаты собраний, а также собрать полный пакет документов для

подачи в налоговую инспекцию для регистрации ТСЖ. Вся эта помощь оказывается бесплатно.

Во-вторых, управа района совместно с дирекцией единого заказчика и ГУ ИС помогает собрать всю документацию на дом. К примеру, мы сами заказываем документы из бюро технической инвентаризации (БТИ) и т. д. Еще раз подчеркиваю: для инициативной группы это делается бесплатно! На все работы специально выделяются деньги из бюджета Москвы.

Управа также запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из управления Федеральной регистрационной службы по г. Москве о собственниках, а ГУ ИС района предоставляет сведения о собственниках из ЕИРЦ, а также запрашивает информацию из западного территориального агентства Департамен-

та имущества г. Москвы о нежилых помещениях.

Оказываем помощь и только что созданным товариществам — пяти из них в этом году помогли подготовиться к зиме за счет службы района.

Особенно актуальна сегодня тема капитального ремонта. По решению правительства Москвы в первую очередь его будут проводить в тех домах, где созданы ТСЖ. Это должно стать серьезным стимулом для инициативных собственников.

Для оказания поддержки председателям правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК, представителям домовых комитетов, инициативных групп граждан по созданию ТСЖ правительством Москвы организовано бесплатное обучение. Заявки на обучение можно подавать в управу района (тел. 932-9487) или в ГУ ИС района (тел. 8 (499) 739-1668).

— После создания ТСЖ многих беспокоит вопрос о выборе управляющей

компании. Помогают ли власти ориентироваться в новых условиях?

— Этот вопрос достаточно хорошо продуман. На период становления ТСЖ функции управляющей компании берет на себя ГУП ДЕЗ района Раменки, т. к. не у всех собственников есть опыт эффективного управления, да и люди к работе с ДЕЗом уже привыкли.

— А сколько ТСЖ сегодня в районе?

— В Раменках сегодня действует 30 товариществ собственников жилья, у которых в управлении находится 60 строений. Самое большое ТСЖ — «Сетунь». За последний год создано четыре ТСЖ. Надеемся, что в ближайшее время их станет значительно больше, а жители почувствуют реальную выгоду такого управления.

Беседовал Юрий СТАРОДУБОВ

Создали ТСЖ? Получите капремонт!

4 декабря 2007 года правительство Москвы приняло постановление № 1032-ПП «О городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «Ответственным собственникам — отремонтированным дом» на 2008—2014 гг.».

В соответствии с этим постановлением установлена следующая очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве за счет средств городского бюджета и привлеченных средств:

1.1. С 2008 по 2014 гг. — в рамках городской целевой программы для многоквартирных домов, построенных и принятых в эксплуатацию до введения в действие Закона Российской Федерации № 1541-1 от 04.07.91, не определенных к сносу или реконструкции в течение последующих 10 лет, при соблюдении приоритетов очередности указанных домов:

1.1.1. В которых созданы товарищества собственников жилья и иные объединения собственников помещений в многоквартирном доме.

1.1.2. С наибольшей степенью износа конструктивных элементов на основании данных мониторинга Мосжилинспекции.

Таким образом в первую очередь капитальный ремонт будет проводиться в домах, где жители-собственники сами решили управлять домом.

Капитальный ремонт включает в себя все необходимые мероприятия для того, чтобы после их реализации здание удовлетворяло эксплуатационным и нормативным требованиям. Как правило, замена конструкций, инженерных систем, сетей и оборудования, а также приведение в технически исправное состояние всех конструктивных элементов здания и выполнения работ по повышению благоустройства.

В. В. ЧЕРНОВ,
заместитель начальника управления Департамента жилищной
политики и жилищного фонда г. Москвы в ЗАО

Как помогут ТСЖ

На заседании Координационного совета при Правительстве Москвы по развитию самоуправления в жилищной сфере 19.10.2007 г. была одобрена идея создания сервисных центров ТСЖ.

Это связано с тем, что вновь созданные товарищества собственников жилья испытывают финансовые затруднения при привлечении квалифицированных кадров (управляющих, бухгалтеров, экономистов, юристов и др.), необходимых для организации деятельности ТСЖ. Большинство председателей не имеют достаточных знаний и опыта для ведения дел по управлению многоквартирным домом.

Таким образом, сервисные центры станут не только школой выживания ТСЖ, но и базой для их успешного развития.

Функции таких центров:

- оказание помощи и услуг ТСЖ в организации их практической деятельности;
- оказание услуг ТСЖ в ведении бухгалтерского учета и отчетности;
- оказание услуг ТСЖ в организации приема платежей населения и иных собственников и пользователей помещений;
- оказание услуг ТСЖ в организации управления многоквартирными домами;
- оказание услуг ТСЖ в организации содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставление иных услуг товариществам.

В настоящее время готовится проект распорядительного документа о создании и организации деятельности сервисных центров.

В. В. ЧЕРНОВ,
заместитель начальника управления Департамента
жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в ЗАО

С Днем учителя!

Дорогие учителя!

От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником! День учителя для каждого из нас отзывается в душе чем-то родным и близким. Мы всю жизнь помним тех, кто в прекрасные годы детства открыл нам мир знаний, учил дружить и любить Родину, воспитывал лучшие чувства и готовил к взрослой жизни. Мы благодарны нашим наставникам — учителям по призванию, по состоянию души, тем, кто часть этой души вложил в нас. Низкий вам поклон! Счастья вам! Крепкого здоровья! Творческих успехов и прекрасного настроения!

Игорь ОКУНЕВ,
глава управы
района Раменки



Режим работы сектора службы «одного окна» управы района Раменки

Понедельник — 9.00—18.00
Вторник — 9.00—18.00
Среда — 9.00—18.00
Четверг — 9.00—18.00
Пятница — 9.00—16.45
Обед — с 12.30 до 13.15

Выходные дни —
суббота и воскресенье
Контактный телефон
932-7607

Режим работы приемной депутата Государственной думы ФС РФ Станислава Сергеевича Говорухина в Западном административном округе (ЗАО) г. Москвы

Адрес приемной: ул. Лобачевского, д. 66а, комната 101 (тел. 432-9768).
Адрес для письменных обращений: 103265, г. Москва, Охотный Ряд, д. 1, тел. 632-2917.
Приним граждан: — депутат С. С. Говорухин — в соответствии с планом работы с избирателями по предварительной записи (тел. 432-9768); — помощника депутата по работе в ЗАО Мирослава Михайловна Давыдова — по средам с 11.00 до 17.00.

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

- Телефон прямой связи правительства Москвы с жителями города — 200-6730.
- Горячая линия Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы — 947-0012 (круглосуточно).
- Горячая линия Департамента здравоохранения г. Москвы — 251-1455.
- Горячая линия дежурного по управе — 932-9486 (с 18.00 до 23.00).

ПЕЙДЖЕР ГЛАВЫ УПРАВЫ

По всем вопросам, касающимся работы органов власти, различных служб района Раменки, вы можете оставить сообщение на личный пейджер главы управы. Оператор запишет ваши пожелания, просьбу о помощи или критические замечания. При этом необходимо оставить свои координаты (Ф. И. О., адрес, телефон), по которым можно отправить официальный ответ о принятых мерах. Телефон абонентской службы «МобилТелеКом» — 961-3323,

для абонента «Управа Раменки».

Уважаемые жители района!
Вы можете узнать последние новости, а также телефоны районной и окружной администрации, посетив сайты префектуры ЗАО и управы: www.mos-zao.ru www.ramenki.zao.mos.ru

Приглашаем конкурсов

Редакция районной молодежной газеты «НАШИ в Раменках!» приглашает всех желающих школьников попробовать свои силы в журналистике. Приходите и присылайте свои статьи, стихи и рассказы. Свои координаты оставляйте у секретаря по тел. 431-9161 (для Юрия Стародубова).

ПО ВОПРОСАМ ДОСТАВКИ ГАЗЕТЫ
«ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ» ЗВОНИТЕ
ПО ТЕЛЕФОНУ 932-9450.

— ҮҮҮҮҮҮҮ ҮҮҮ

Совладельцы «Колизея»

Одно из крупнейших ТСЖ нашего района делится успешным опытом

Мичуринский пр-т, д. 11, корп. 1, 2, 3, 4, — таков адрес ТСЖ «Колизей», неоднократного победителя и лауреата конкурса «Улучшаем свое жилище». Вот и в этом году оно заняло 1-е место в районном этапе конкурса в номинации «Лучший проект ТСЖ по эффективному управлению и содержанию жилищного фонда». Это уже третья подобная победа! О том, как удается содержать в образцовом порядке и развивать жилой комплекс, рассказала нашему корреспонденту председатель правления ТСЖ «Колизей» Наталья Бычкова.



— Наталья Геннадьевна, что сегодня представляет собой ваш жилой комплекс?

— Это четыре 17-этажных корпуса с подземным паркингом. На первых этажах расположены офисные помещения, принадлежащие на праве собственности либо юридическим, либо физическим лицам. Площадь помещений комплекса составляет: жилых помещений — 84 165,3 кв. м (768 квартир), офисных — 3636,1 кв. м.

— Как создавали ТСЖ?

— Товарищество было создано в 2001 году. Управление осуществляла управляющая компания. В мае 2003 г. товарищество решило взять на себя функции управления, а функции содержания и ремонта по договору передало эксплуатирующей организации.

Но понимание жителями качества услуг и предложения эксплуатирующих организаций (не одной) совсем не совпадало. Обстановка в комплексе была напряженной. Тогда еще правление обратило внимание на то, что эксплуатирующие организации менялись, а работники оставались все те же. Тогда и родилась идея создать собственную службу эксплуатации, а должность управляющего объединить с должностью председателя и сделать ее оплачиваемой. И так с 2005 года мы полностью автономно отвечаем за свой комплекс.

— А что не устраивало жильцов в работе прежней эксплуатирующей организации?

— Мы приняли от них дом с нерабочими системами пожаротушения, забитыми трубами канализации в техподполье, протечками на кровле. Почти

повсеместно отсутствовали доводчики и ручки на дверях переходных балконов, были проблемы с ГВС и отоплением, плохо работали лифты, в которых была испорчена отделка, не устраивала нас и уборка подъездов, и работа дворников. Благоустройство территории выглядело так: пара деревьев, вытопанные, выжженные газоны, на которых парковались машины, и т. п. Можно прибавить еще несколько строительных дефектов и отсутствие технической документации на дома.

— После того как вы взяли управление в свои руки, ситуация сразу стала меняться?

— Да, новая схема управления сразу же привела к лучшей управляемости и минимизации расходов при повышении качества обслуживания. Товарищество — организация не коммерческая, имеет определенные налоговые льготы. Убери также НДС (18 %) и прибыль (не менее 20 %), кроме того, за дополнительные работы не надо платить сверхдоговоров, все выполняется хозяйственным способом.

— Что удалось сделать за это время?

— Все перечисленные основные проблемы были решены за 1,5 года. А затем начались дополнительные работы: видеонаблюдение, системы доступа, ремонт лифтов, не просто озеленение, а создание ландшафтных групп, посадка каштанов, лип, многолетних и однолетних цветников, установка узлов учета тепловой энергии, водопотребления.

Подъезды теперь убирают два раза в день — утром и вечером, этажные площадки — через день. Мусоропровод жители решили не открывать, а мусор выносят на хорошо оборудованные контейнерные площадки. Закупили детские аттракционы: качели, карусели, домики, турники и т. п., построили спортивную футбольно-волейбольную площадку.

Была построена структура, полностью работающая на создание благоприятных и безопасных условий жизни собственников. Главная цель — удобство для жильцов.

У нас есть собственная служба эксплуатации в главе с главным инженером. В ней кроме сантехника и электрика есть плотник и сварщик. Сварщик необходим при аварийных и ремонтных работах, он также изготавливает антипарковочные столбики, ограждения для газонов и даже малые архитектурные формы. Так называемый экономичней, чем приобретать это в готовом изделии.

В штате есть уборщицы. Поэтому на этажах, во дворе всегда чисто, снег убран, трава вовремя скошена. В комплексе работает единая сервисная служба, по телефону которой житель может решить любую проблему, связанную с обслуживанием комплекса. Для ведения работ по озеленению введена штатная единица садовника.

Чтобы закрепить у жителей не только их права, но и ответственность, на общем собрании были приняты правила пользования общим имуществом, проведения ремонтных работ, правила обеспечения пропускного режима. Для обеспечения общественного порядка на территории, а также для сохранения общего и личного имущества жильцов был заключен договор с частным охранным предприятием.

На территории нет случаев вандализма, хулиганства, ограблений, угонov автотранспорта. Любой житель при возникновении нештатной ситуации может позвонить в единую сервисную службу, и на вызов выйдет патруль.

ТСЖ имеет свою бухгалтерию: главного бухгалтера и бухгалтера-расчетчика. Расчет и начисление квартплаты производится самостоятельно. Оформляются жителям все положенные льготы, субсидии, дотации. Видимого снижения оплаты мы добились путем установки общедомовых узлов учета тепловой энергии из средств резервного фонда без сбора дополнительных денежных средств с собственников.

Товарищество постоянно ведет работу с ресурсоснабжающими организациями, отстаивает интересы жителей по форме оплаты, предоставляет коммунальных ресурсов.

— В этом году работы по благоустройству проводятся так же активно?

— За период 2007—2008 гг. мы отремонтировали пассажирские лифты, причем без дополнительных сборов с собственников, за счет средств резервного фонда, сформированного за счет экономии и коммерческой деятельности ТСЖ. Оплачен ремонт грузовых лифтов. Установлены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Это позволило значительно снизить оплату для собственников, так как им выставляются счета по факту потребления, а не по тарифам. Поэтому в 2007 и 2008 годах не произошло общего



повышения квартплаты. Внедряются энергосберегающие технологии: установлены световые датчики для регулирования выключения освещения в светлое время суток, лампы накаливания заменили на энергосберегающие. Этим летом во дворе установили новый спорткомплекс и «песочный дворик» для малышей.

— Получается, что создание ТСЖ экономически выгодно для собственников?

— Сейчас обслуживание по утвержденной правительством Москвы ставке составляет 7 руб. с 1 кв. м. Мы добились того, что с 2008 года для собственников единственного жилья применяется эта ставка. Фактическая стоимость обслуживания ниже плановой нормативной: 15 руб. 51 коп. против 16 руб. 92 коп. Но за них мы предоставляем столько дополнительных услуг, что соседние дома считают нас элитным комплексом. За все это время никаких дополнительных средств с собственников не взымалось, сформированного за счет экономии и коммерческой деятельности ТСЖ.

У нас сейчас действительно крепкое слаженное хозяйство, с инструментом, с механизмами (снегоуборочными машинами, газонокосилками), оборудованы верстаки, столлярные столы.

— Как вы всего этого достигли?

— Наши основные принципы — гласность, эффективное управление, профессиональная команда служб ТСЖ. Правление строго выполняет принцип гласности, все протоколы заседаний вывешиваются в подъездах. Это гарантирует информированность жильцов о выполнении работ, о новых планах и задачах. Вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания, решаются голосованием в заочной форме посредством бюллетеней. Создана счетная комиссия, которая ведет подсчет голосов и информирует о результа-

тах голосования. Работает ревизионная комиссия. Акты ревизионных проверок утверждаются общим собранием.

Созданы общественные комиссии по интересам проживающих: детский досуг, спорт, автолюбители, озеленение.

— Что бы вы посоветовали тем, кто размышляет над созданием ТСЖ?

— Я считаю, что ТСЖ должны создаваться для контроля качества содержания жилого фонда, контроля расходов средств на это. Просто соберитесь и возьмите все в свои руки. Ведь среди жителей каждого дома наверняка есть и бухгалтеры, и инженеры, и строители, и юристы. Подсчитайте с калькулятором, как вам выгодно построить работу товарищества, какие функции взять на себя, а какие передать по договорам. Главное — контроль над финансами. Считаю, что ТСЖ выгодно создавать «кустами» из нескольких домов. Один дом брать в управление — это может быть действительно дорого. Трудно будет нанять хороших специалистов. Но создавать ТСЖ надо, потому что пока вы сидите отдельно в своих квартирах, ваши крыши, подвалы, коммуникации гниют и разрушаются, цена вашей недвижимости падает. И никто, кроме вас самих, вам не поможет. А сейчас есть реальная возможность получить помощь государства на капитальный ремонт вашего дома. По сути, это последний подарок государства собственникам. Приведите в порядок ваш дом и сохраните его сами!

Беседовал Юрий СТАРОДУБОВ,
фото Даниила СИЛЕНКО

ВНИМАНИЕ: КАПРЕМОНТ!

В управе района Раменки работает телефон горячей линии по вопросам проведения выборочного и комплексного капитального ремонта многоквартирных домов 8 (499) 739-1941.

Прием населения по вопросам проведения ремонта осуществляется по адресам:

- Мичуринский пр-т, д. 31, корп. 5 (по понедельникам, с 17.00 до 19.00);
- Мичуринский пр-т, д. 25, корп. 5;
- 1-й Сетуньский пр-д, д. 10, рядом с домом;
- ул. Столетова, д. 4, рядом с домом;
- 2-й Мосфильмовский пер., д. 10;
- 2-й Мосфильмовский пер., д. 18.

Сведения по капитальному ремонту жилых домов в районе Раменки:

- Выборочный капитальный ремонт**
1. ООО «Стройпромаш»
Строительный городок: ул. Столетова, д. 4.
Адреса ремонтируемых домов:
— ул. Столетова, д. 4;
— ул. Столетова, д. 6;
— Мичуринский пр-т, д. 8, корп. 1;
— Мичуринский пр-т, д. 8, корп. 2;
— Мичуринский пр-т, д. 20;
— Мичуринский пр-т, д. 24.
2. ООО «ТЭС»
Строительный городок: ул. Мосфильмовская, д. 34.
Адреса ремонтируемых домов:
— ул. Мосфильмовская, д. 22;
— ул. Мосфильмовская, д. 24;
— ул. Мосфильмовская, д. 34;
— ул. Мосфильмовская, д. 36.
3. ООО «СФ Питиус»
Строительный городок: 2-й Мосфильмовский пер., д. 10.
Адреса ремонтируемых домов:
— 2-й Мосфильмовский пер., д. 1;
— 2-й Мосфильмовский пер., д. 3;
— 2-й Мосфильмовский пер., д. 6;
— 2-й Мосфильмовский пер., д. 10.

4. ООО «Капстрой»
Строительный городок: 2-й Мосфильмовский пер., д. 24.
Адреса ремонтируемых домов:
— 2-й Мосфильмовский пер., д. 14;
— 2-й Мосфильмовский пер., д. 18;
— 2-й Мосфильмовский пер., д. 22.

5. ООО «Мосстрой-27»
Строительный городок: ул. Пырьева, д. 24.
Адреса ремонтируемых домов:
— ул. Пырьева, д. 10;
— ул. Пырьева, д. 14;
— ул. Пырьева, д. 24.

6. ООО «Специнтерекс»
Строительный городок: 2-й Сетуньский пр-д, д. 19.
Адреса ремонтируемых домов:
— 2-й Сетуньский пр-д, д. 17;
— 2-й Сетуньский пр-д, д. 19;
— 3-й Сетуньский пр-д, д. 1;
— 3-й Сетуньский пр-д, д. 4;
— 3-й Сетуньский пр-д, д. 6;
— 3-й Сетуньский пр-д, д. 8.

- Комплексный капитальный ремонт**
- выполняется:
- ООО СК «Яуза»
Строительный городок: 1-й Сетуньский пр-д, д. 10.
Адреса ремонтируемых домов:
— 1-й Сетуньский пр-д, д. 10.

- выполнен:
1. ООО «КАП-СТРОЙ»
Строительный городок: ул. Пудовкина, д. 19.
Адреса ремонтируемых домов:
— ул. Пудовкина, д. 17.

2. ООО «СпецЭлектросервис»
Строительный городок: ул. Пудовкина, д. 19.
Адреса ремонтируемых домов:
— ул. Пудовкина, д. 19.

Как сейчас создаются в районе товарищества собственников жилья? С какими трудностями сталкиваются инициативные группы? Об этом мы побеседовали с председателем правления ТСЖ «Раменки, 9» Павлом Степановым.

— Павел Викторович, как давно существует ваше ТСЖ?

— Товарищество собственников жилья «Раменки, 9» зарегистрировано совсем недавно — 15 апреля 2008 года. С 2006 года у нас действовал совет подъезда, потом из него образовался домком, а впоследствии возникла инициативная группа по созданию ТСЖ.

— Как возникла идея создать ТСЖ?

— Наш дом был построен в 1985 году. За 23 года в нем ни разу не производился капитальный ремонт. В доме три подъезда. Из них только в одном есть консьержка и силами самих жильцов сделан ремонт. Там очень дружная команда инициативных

жителей. Они даже стали лауреатами конкурса «Улучшаем свое жилище». В остальных подъездах ситуация хуже.

Мы решили добиваться проведения у нас капремонта. Пока дом стоит в очереди на капремонт на 2014 год. А создание ТСЖ — реальная возможность значительно приблизить это событие, т. к. по решению правительства Москвы тем домам, в которых созданы ТСЖ, капремонт будет делать в первую очередь.

— Легко ли прошли этап организации товарищества? Помогали ли власти?

— Да, нам постоянно помогает управа района. Отдельного помещения у правления пока нет, и даже первое собрание мы проводили в ближайшей школе при поддержке управы. Ежедневно нас, председателей правлений ТСЖ, собирает глава управы, мы делимся опытом, сообща решаем проблемы.

— Что уже удалось сделать?

— Избрал правление, определили его структуру, заключили договор с ДЕЗом на обслуживание дома.

— Какая структура у ТСЖ?

— Правление — девять человек, включая председателя. Кто-то из них хорошо разбирается в организационных вопросах, кто-то — в технических. Бухгалтера нанимаем, планируем нанять юриста, так как вопросов очень много и хороший специалист необходим для составления грамотных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

— Вырастет ли в связи с созданием ТСЖ размер платы за жилищно-коммунальные услуги?

— Нет, не вырастет. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются правительством Москвы и не могут быть изменены. Размер платы за содержание и ремонт (ранее — техобслуживание) устанавливается на общем собрании членов ТСЖ. Кроме того, ТСЖ получают из бюджета города средства на содержание и ремонт жилищного фонда в многоквартирных домах, что позволяет нанимателям жилых помещений и собственникам, имеющим единственное жилое помещение и постоянно зарегистрированным (прописанным) в нем, оплачивать жилищно-коммунальные услуги по ставкам, установленным правительством Москвы.

— Может ли ТСЖ управлять несколькими домами?

— ТСЖ может управлять и одним домом, и несколькими. Управление несколькими домами более эффективно и экономически выгодно.

Хозяйский подход

Представляем ТСЖ «Раменки, 9»

— Почему договор именно с ДЕЗом?

— Это привычная для всех организация. Конечно, у нее есть плюсы и минусы, но на первом этапе работы ТСЖ это очень удобно. Даже жителям проще звонить в знакомую уже диспетчерскую. В дальнейшем планируем создать объединение из нескольких ТСЖ и свою эксплуатирующую организацию. Но мы не исключаем, что одним из главных партнеров для нас останется ДЕЗ.

Посмотрим, насколько это будет экономически выгодно. Квартплата для жильцов не возросла. Мы стараемся работать по государственному расценкам.

— Если ТСЖ банкротится, могут ли быть проданы квартиры собственникам за долги ТСЖ?

— Нет. Собственники помещений не отвечают по долгам ТСЖ, так же как ТСЖ не отвечает по долгам собственников помещений. Если ТСЖ подпадает под процедуру банкротства, взыскание может быть наложено только на имеющееся у него имущество. Имущество собственников жилых и нежилых помещений остается неприкосновенным.

— На какой срок создается ТСЖ? Могут ли собственники его ликвидировать?

— ТСЖ создается без ограничения срока. Товарищество действует до того момента, пока собственники помещений не решат его ликвидировать или изменить способ управления. Изменение способа управления может произойти и без ликвидации ТСЖ.

— Какое соотношение между собственниками и членами ТСЖ?

— Собственники помещений, которые вступили в члены ТСЖ, должны составлять большинство, иначе ТСЖ подложит ликвидацию по решению общего собрания собственников.

— Вырастет ли в связи с созданием ТСЖ размер платы за жилищно-коммунальные услуги?

— Нет, не вырастет. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются правительством Москвы и не могут быть изменены. Размер платы за содержание и ремонт (ранее — техобслуживание) устанавливается на общем собрании членов ТСЖ. Кроме того, ТСЖ получают из бюджета города средства на содержание и ремонт жилищного фонда в многоквартирных домах, что позволяет нанимателям жилых помещений и собственникам, имеющим единственное жилое помещение и постоянно зарегистрированным (прописанным) в нем, оплачивать жилищно-коммунальные услуги по ставкам, установленным правительством Москвы.

— Может ли ТСЖ управлять несколькими домами?

— ТСЖ может управлять и одним домом, и несколькими. Управление несколькими домами более эффективно и экономически выгодно.

— Переходит ли право собственности на дом созданному ТСЖ?

— Нет. Помимо квартир и нежилых помещений каждому собственнику принадлежит и определенная доля в общем

имуществе дома (лестница, чердак, подвал, лифт, коммуникации и т. д.). Поэтому ясно, что, независимо от того, создано в доме ТСЖ или нет, дом находится в собственности владельцев помещений в нем. Поэтому к таким домам неприменим термин «балансодержатель», и сам дом передается ТСЖ не «на баланс» или в собственность, а в управление.

— Что принадлежит ТСЖ?

— ТСЖ принадлежит финансовое средство (как от жителей, так и из бюджета), которые поступили на счет товарищества для оплаты жилищно-коммунальных и иных услуг; движимое имущество (хозяйственный инвентарь, средства малой механизации и т. п.); иное имущество, в том числе нежилые помещения, если они имеются.

— Если ТСЖ банкротится, могут ли быть проданы квартиры собственникам за долги ТСЖ?

— Нет. Собственники помещений не отвечают по долгам ТСЖ, так же как ТСЖ не отвечает по долгам собственников помещений. Если ТСЖ подпадает под процедуру банкротства, взыскание может быть наложено только на имеющееся у него имущество. Имущество собственников жилых и нежилых помещений остается неприкосновенным.

— На какой срок создается ТСЖ? Могут ли собственники его ликвидировать?

— ТСЖ создается без ограничения срока. Товарищество действует до того момента, пока собственники помещений не решат его ликвидировать или изменить способ управления. Изменение способа управления может произойти и без ликвидации ТСЖ.

— Какое соотношение между собственниками и членами ТСЖ?

— Собственники помещений, которые вступили в члены ТСЖ, должны составлять большинство, иначе ТСЖ подложит ликвидацию по решению общего собрания собственников.

— Вырастет ли в связи с созданием ТСЖ размер платы за жилищно-коммунальные услуги?

— Нет, не вырастет. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются правительством Москвы и не могут быть изменены. Размер платы за содержание и ремонт (ранее — техобслуживание) устанавливается на общем собрании членов ТСЖ. Кроме того, ТСЖ получают из бюджета города средства на содержание и ремонт жилищного фонда в многоквартирных домах, что позволяет нанимателям жилых помещений и собственникам, имеющим единственное жилое помещение и постоянно зарегистрированным (прописанным) в нем, оплачивать жилищно-коммунальные услуги по ставкам, установленным правительством Москвы.

— Может ли ТСЖ управлять несколькими домами?

— ТСЖ может управлять и одним домом, и несколькими. Управление несколькими домами более эффективно и экономически выгодно.

— Переходит ли право собственности на дом созданному ТСЖ?

— Нет. Помимо квартир и нежилых помещений каждому собственнику принадлежит и определенная доля в общем

УВЕЧЬЕ

КАК ПОМОГУТ МНОГОДЕТНЫМ

Информация о дополнительной социальной поддержке семей с тремя и более детьми до достижения младшим ребенком возраста 16 лет (учащими в образовательном учреждении, реализующем общеобразовательные программы, — 18 лет)

С 1 июля 2008 года в соответствии с постановлением правительства Москвы № 683-ПП от 29.07.08 «О социальной поддержке многодетных семей» на вышеуказанные семьи распространены остальные меры социальной поддержки, предусмотренные Законом города Москвы № 60 от 23.11.05 «О социальной поддержке семей с детьми в городе Москве» для многодетных семей:

- ежемесячная компенсационная выплата на возмещение расходов в связи с ростом стоимости жизни многодетным семьям на каждого ребенка в возрасте до 16 (учащегося — 18) лет (550 руб.);
- ежемесячная компенсационная выплата на возмещение роста стоимости продуктов питания отдельным категориям граждан на детей в возрасте до 3 лет (600 руб.);
- денежные выплаты будут назначены управлениями социальной защиты населения районов города Москвы семьям, состоящим на учете на 01.07.08, самостоятельно, без приглашения родителей, на основании имеющихся документов;
- бесплатный отпуск по рецептам врачей лечебно-

профилактических учреждений молочных продуктов детского питания на детей до 7 лет;

— Лыгота предоставляется лечебно-профилактическими учреждениями города Москвы.

— бесплатное двухразовое питание детей, обучающихся в образовательных учреждениях, реализующих общеобразовательные программы;

— Лыгота предоставляется по месту учебы.

— льготы по приему детей в государственные дошкольные образовательные учреждения города Москвы в первую очередь;

— право на предоставление жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, и субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством и правовыми актами города Москвы;

— бесплатное посещение зоопарка, оплата по льготным ценам посещения музеев, парков культуры и отдыха, выставок и культурно-просветительных мероприятий в указанных учреждениях культуры, находящихся в ведении правительства Москвы, а 1 раз в месяц — бесплатное посещение музеев детьми;

— преимущественное право на получение садовых участков;

— бесплатное пользование услугами бань.

До внесения изменений в действующий порядок выдачи удостоверения многодетной семьи города Москвы меры социальной поддержки будут предоставляться на основании свидетельств о рождении трех и более детей.

При отказе соответствующих ведомств и организаций предоставлять льготы следует обращаться в их вышестоящие органы: по приему в детские сады и питание в школах — в Департамент образования города Москвы (Семеновская пл., д. 4, тел. 366-7988), по отпуску молочных продуктов детского питания — в Департамент здравоохранения города Москвы (Оружейный пер., д. 43, тел. 251-8300), по оплате жилищно-коммунальных услуг — в ГУП «МосгорЕИАС» (телефон горячей линии 961-3328), по вопросам посещения учреждений культуры города Москвы — в Департамент культуры города Москвы (Неглинная ул., д. 8/10, тел. 925-9101).

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

В связи с вступлением в силу с 25.07.08 (со дня официального опубликования) Федерального закона РФ № 156-ФЗ от 22.07.08 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам пенсионного обеспечения» по вопросам пенсионного обеспечения военнослужащих сообщаем следующее.

В соответствии с указанным законом военнослужащие (за исключением граждан, проходивших военную службу по призыву в качестве солдат, матросов, сержантов и старшин) при наличии условий для назначения им трудовой пенсии по старости, предусмотренных статьей 7 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», имеют право на одновременное получение пенсии за выслугу лет или пенсии по инвалидности, предусмотренных Законом Российской Федерации № 4468-1 от 12.02.93 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семей», и страховой части трудовой пенсии по старости, устанавливаемой на условиях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Условия установления страховой части трудовой пенсии по старости пенсионерам из числа военнослужащих:

- наличие пяти лет страхового стажа;
- достижение общеустановленного возраста выхода на трудовую пенсию (для мужчин — 60 лет, для женщин — 55 лет);
- установление пенсии за выслугу лет или пенсии по инвалидности, предусмотренных Законом Российской Федерации № 4468-1 от 12.02.93.

Перечень необходимых документов

К заявлению должны быть приложены:

1. Документ, удостоверяющий личность, возраст, место жительства, принадлежность к гражданству (+ копия);
2. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (+ копия);
3. Документ о страховом стаже;
4. Документ о среднем ежемесячном заработке застрахованного лица за 2000—2001 гг. по сведениям индивидуального (персонифицированного) учета в системе государственного пенсионного страхования либо за любые 60 месяцев подряд до 1 января 2002 г. (если имела место работа до 1 января 2002 г.) на основании документов, выдаваемых в установленном порядке соответствующими работодателями;
5. Документ об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии указанных фактов);
6. Справка от силового ведомства установленного образца о периодах службы, работы и иной деятельности, учтенные при определении размера пенсии за выслугу лет или пенсии по инвалидности.

Страховая часть трудовой пенсии по старости военнослужащим устанавливается Если право на назначение страховой части трудовой пенсии по старости наступило в период с 01.01.00, до даты вступления в силу Федерального закона, — пенсия назначается с 01.01.07, но не ранее чем со дня возникновения права независимо от даты обращения;

со дня обращения (подачи заявления), но не ранее чем со дня возникновения права (ст. 19 Федерального закона № 173-ФЗ от 17.12.01).

Порядок исчисления страхового стажа За выслугу лет в страховой стаж не включаются периоды службы, работы и иной деятельности, учтенные при определении размера пенсии за выслугу лет. По инвалидности в страховой стаж не включаются периоды службы, предшествовавшие назначению пенсии по инвалидности.

Заявления принимаются по адресам — Ленинский пр-т, д. 156 (тел.: 438-0225, 438-0427), пенсионный отдел «Тропарево» — Проспект Вернадского; — Домостроительная ул., д. 1, корп. 2 (тел.: 8 (499) 727-7603, 8 (499) 727-7649), клиентская служба ПО «Очаково-Раменки».

Часы приема: понедельник, вторник, среда — с 9.00 до 17.00, пятница — с 9.00 до 16.00.

ЧТОБЫ ПОМНИЛИ

Увековечие памяти погибших защитников Отечества

Указ Президента РФ, комментарии и разъяснения

Российское законодательство постоянно совершенствуется. В связи с этим хотелось бы обратить внимание читателей на Указ Президента РФ № 270 от 3 марта 2007 года «О некоторых вопросах увековечения памяти погибших (умерших) военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий и ветеранов военной службы», поскольку он затрагивает интересы сотен тысяч защитников нашего Отечества, их родных и близких.

Ранее, в соответствии с действующими законодательными и нормативными правовыми актами, гарантии государства по увековечению памяти защитников Отечества распространялись только на ветеранов боевых действий;

— лица, уволенные с военной службы, умершие (погибшие), которые были награждены орденами или медалями либо удостоены почетных званий СССР или РФ, либо награждены ведомственными знаками отличия, при условии, что общая продолжительность их военной службы составляла 20 лет и более, а также которые являлись инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы.

Категории граждан, которые подпадают под действие указа:

- лица, погибшие при прохождении военной службы (военных сборов) или умершие при прохождении военной службы (военных сборов) в результате увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания;
- лица, погибшие при прохождении службы в органах внутренних дел или умершие при прохождении службы в результате увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания;
- лица, умершие (погибшие), которые в соответствии с Федеральным законом № 5-ФЗ от

12 января 1995 года «О ветеранах» признаются участниками Великой Отечественной войны либо ветеранами боевых действий;

— лица, уволенные с военной службы, умершие (погибшие), которые были награждены орденами или медалями либо удостоены почетных званий СССР или РФ, либо награждены ведомственными знаками отличия, при условии, что общая продолжительность их военной службы составляла 20 лет и более, а также которые являлись инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы.

Важнейшие положения указа

Данная норма распространяется и на тех граждан указанных категорий, которые были уволены с военной службы не только в связи с достижением предельного возраста пребывания на военной службе, по болезни и организационным мероприятиям, как это было прописано в ранее действующем законодательстве, но и по другим обстоятельствам (невыполнение условий контракта, семейным обстоятельствам и т. п.).

Гарантии государства, предусмотренные настоящим указом, не предоставляются в случае, если лицу из числа вышеперечисленных уже за счет государства изготовлен и установлен наградной памятник либо была осуществлена денежная компенсация понесенных на эти цели расходов.

Следует отметить, что принятие указа — это результат большой работы, планомерно проводимой Министерством обороны РФ, ветеранскими организациями, неоднократно обращавшимися в Госдуму, Совет Федерации, правительство РФ и лично к Президенту РФ. По инициативе Российского комитета ветеранов войны и военной службы этот вопрос рассматривался дважды на заседаниях Российского оргкомитета «Победа» и несколько раз — на слушаниях в Госдуме.

Сейчас, после выхода в свет указа, Минобороны и МВД РФ, ветеранскими организациями проводится большая работа по установлению родных и близких ушедших из жизни в этот период защитников Отечества. Эта работа архиважная, как и информирование населения о данном указе всеми доступными способами.

Если установленные указом нормы распространяются на ваших родных или близких, необходимо обратиться в Московский филиал Военно-мемориальной компании, для того чтобы воспользоваться предоставленными льготами и решить все проблемы, препятствующие этому.

Адреса для обращений:

- ул. Тушинская, д. 24 (станция метро «Тушинская»);
- Тел.: 491-3056 и 491-3449;
- ул. Дмитрия Ульянова, д. 14, корп. 4 (станция метро «Академическая»); Тел. 129-3559;
- ул. Новочеремушкинская, д. 38/1, корп. 1 (станция метро «Профсоюзная»); Тел. 8 (499) 724-6166;
- ул. Новогиреевская, д. 4, корп. 1 (остановка «60-я горбольница»); Тел. 8 (499) 785-1263;
- ул. Полярная, д. 22, корп. 4 (остановка «Политклиника»); Тел. 8 (499) 798-1261;
- г. Зеленоград, Панфиловский проспект, д. 16, комн. 319 (при Объединенном военном комиссариате Зеленоградского АО).

УВЕЧЬЕ

Обеспеченность учитываться не будет...

Данную информацию управа района посвящает жителям, которые хотели бы улучшить свои жилищные условия. Московская городская дума приняла изменения в закон «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения». Поправки к закону № 29 от 14.06.2006 г. касаются тех граждан, которые не могли встать на жилищный учет, так как их не признавали малоимущими. Новая категория москвичей — «Граждане, нуждающиеся в содействии города Москвы для приобретения жилых помещений в рамках городских жилищных программ» — сможет с помощью города улучшить свои жилищные условия.

Основные критерии постановки на очередь не изменились. На учет нуждающихся в содействии города ставят граждан Российской Федерации, которые проживают в Москве на законных основаниях не менее 10 лет, если размер площади жилого помещения, приходящийся на каждого члена семьи, менее учетной нормы (в отдельной квартире — меньше 10 кв. м площади, а в коммунальной квартире — меньше 15 кв. м площади жилого помещения). При условии, что граждане в течение последних пяти лет не ухудшали жилищные условия и не совершали сделок с жилыми помещениями. А вот критерий имущественной обеспеченности не будет учитываться.

Более подробную информацию вы можете получить по телефону сектора службы «одного окна» управы: 932-7607.

Консультации, связанные с городскими жилищными программами, можно получить у куратора по району Раменки в управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в ЗАО, по адресу: Рублевское ш., д. 99, корп. 1, кабинет № 6. Часы приема: понедельник — с 14.00 до 18.00; пятница — с 9.00 до 13.00; тел. 8 (499) 140-1184.

Марина КИШНЕВА,

заведующая сектором службы «одного окна» управы района Раменки

НОВЫЕ СТАВКИ

Информация для нанимателей, занимающих жилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы, по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения

С 1 сентября 2008 года вводятся в действие следующие ставки за пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности города Москвы, по договорам социального найма жилого помещения и найма специализированного жилого помещения (постановление правительства Москвы № 738-ПП от 19.08.08):

- жилые дома с лифтом, находящиеся в пределах Третьего транспортного кольца, — 1,24 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц; за пределами Третьего транспортного кольца — 0,96 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц;
- жилые дома без лифта, находящиеся в пределах Третьего транспортного кольца, — 0,55 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц; за пределами Третьего транспортного кольца — 0,41 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

Обращаем ваше внимание: указанные ставки не включают в себя комиссионное вознаграждение банков за услугу по приему данного платежа.

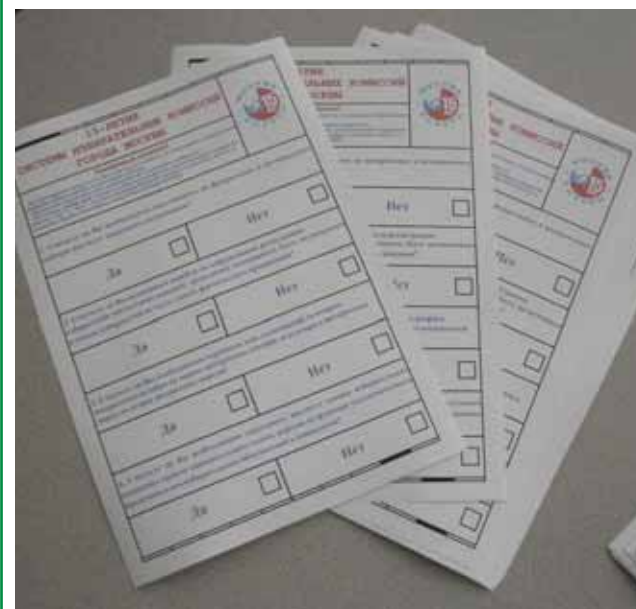
При этом для вашего удобства, как и раньше, в ЕПД платже за социальный наем указывается одной строкой с учетом комиссии банков в размере 1,9 % от суммы платежа (пункт 8 постановления правительства Москвы № 738-ПП от 19.08.08). В случае внесения платежа через банки, комиссионное вознаграждение которых установлено в меньшем размере, сумма переплаты будет учтена в счет будущих периодов.

УВЕЧЬЕ

На службе избирателей

В этом году российская избирательная система и избирательная система города Москвы отмечают 15-летие

Нынешняя избирательная система сложилась в результате преобразований представительных органов власти и органов местного самоуправления в Российской Федерации в 1993 году. 12 декабря всенародным голосованием была принята новая Конституция Российской Федерации. В этот же день прошли выборы депутатов Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации первого созыва, выборы в Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации, а в городе Москве — выборы депутатов Московской городской думы первого созыва. Тогда подготовка и проведение выборов в федеральные, региональные органы власти и органы местного самоуправления осуществлялась на основании указов Президента Российской Федерации и в соответствии с положениями о выборах.



Подготовку и проведение выборов в органы государственной власти в городе Москве наряду с Московской городской избирательной комиссией осуществляет 121 территориальная избирательная комиссия, где работают на общественных началах 1179 член комиссий с правом решающего голоса. Для проведения выборов депутатов Московской городской думы формируется 15 окружных избирательных комиссий, численный состав которых — 14 человек. Подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления осуществляют избирательные комиссии внутригородских муниципальных образований. Полномочия этих комиссий возложены на сформированные территориальные избирательные комиссии.

Самое массовое звено, осуществляющее непосредственно проведение голосования и определяющее волеизъявление избирателей, — это участковые избирательные комиссии. В участковых избирательных комиссиях в целом по России работает более 1 млн человек. Только в Москве свыше 3200 участковых комиссий, в которых работают 41 тысяча человек.

Именно в участковых комиссиях в первую очередь решается подавляющее большинство практических вопросов организационного, материально-технического обеспечения, непосредственная работа по обеспечению голосования и подведению его итогов. Во многом от работы членов участковой комиссии зависит оценка выборов. В нашем районе давно работают в составах участковых комиссий Татьяна Петрова — учитель школы № 12, Элла Айзиковна Товбина — ведущий инженер ООО «Анда и Ко», Тамара Александровна Коновалова — ведущий специалист ОАО «Формат», Нина Петровна Круплова — старшина службы безопасности киноконцертна «Мосфильм», Владимир Николаевич Горлов — доцент географического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова,

Екатерина Васильевна Пенко — учитель школы № 1198. Анализ статистических сведений по Москве показывает, что при увеличении числа сформированных участковых комиссий число назначенных в них членов комиссий снижается. Так, в 2003 г. в среднем в составах УИК работали 13 чел., в 2004 г. — 11 чел., в 2005, 2007 и 2008 гг. — 12 чел., что свидетельствует о нежелании граждан работать в составах участковых комиссий.

Причины этому могут быть различные: — высокая степень нагрузки как накануне дня голосования, так и в день голосования — 15–20 часов непрерывной работы;

— 77 % участковых комиссий сформированы на участках, где число избирателей свыше двух тысяч человек, а в большинстве из них число избирателей на участке приближается к трем тысячам избирателей;

— незначительная в условиях города Москвы оплата труда членов участковых избирательных комиссий;

— не самое главное, на мой взгляд, — это постоянные подозрения членов комиссий в возможной фальсификации, угрозы уголовными, административными наказаниями и ужесточением меры ответственности членам комиссий. Об этом мы постоянно читаем в российской и региональной прессе.

Все это не прибавляет мотивации для работы граждан на общественных началах в составах участковых избирательных комиссий.

Пора уже ориентировать избирательное законодательство на организаторов выборов, а не «совершенствовать» его в угоду меняющимся политическим процессам. Предусмотреть гарантии деятельности для членов избирательных комиссий, такие как сохранение заработка по основному месту работы, страхование от несчастных случаев. Ведь не секрет, что на выборах в адрес членов комиссий поступают угрозы, да и некоторые кандидаты ведут себя не совсем адекватно.

Я занимаюсь подготовкой и проведением выборов более 15 лет, работала председателем окружной и территориальной избирательных комиссий и скажу, что помимо решения задачи обеспечения самого избирательного процесса необходимо решать множество организационных и хозяйственных вопросов. Это и выделение помещений для работы комиссий

и для проведения голосования, их телефонизация, оборудование избирательных участков мест голосования, изготовление избирательной документации, бюллетеней, плакатов и т. п. Все эти вопросы решаются при непосредственном участии исполнительной власти, которая призвана оказывать содействие избирательным комиссиям в реализации их полномочий. Большую помощь избирательным комиссиям нашего района оказывают глава управы района Раменки Игорь Петрович Окунев, руководитель муниципального образования Раменки Станислав Николаевич Дмитриев, руководитель аппарата управы Дмитрий Александрович Гашенков.

Галина ДЕДЕНЕВА



Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ

8 Октября

8 октября — память преподобного Сергия Радонежского. Интересна близость дат — 7 октября 1337 г. будущий основатель монастыря, позднее ставшего Троице-Сергиевой лаврой, был пострижен в монахи, а 8 октября 1392 г. он преставился ко Господу. Слава о чудесах его молитв до сих пор разносится над православной Россией. И поныне рассказывают, что во время службы игумена по алтарю ходил божественный огонь, а его келью посещала Божия Матерь с апостолами. Старец мирил враждовавших русских князей, а убедившись, что московский правитель Дмитрий Донской сделал все для примирения с ордой, благословил его на битву с Мамаем. Уже при жизни Сергия называли святым, он же считал себя наихудшим из смертных. Перед кончиной он заповедал братии прежде всего строго хранить чистоту православной веры. Преподобный завещал также блюсти единомыслие, чистоту душевную и телесную, любовь нелицемерную, удаляться от злых желаний, воздерживаться в пище и питии, но главное — иметь усердие к смиренному — началу всякой добродетели.

14 октября — Покров Пресвятой Богородицы. В середине X века во Владимирской церкви города Константинополя произошло чудное явление Матери Божией. В то время в этом храме хранилась риза Богоматери — Ее головной покров (мафория) и часть пояса, перенесенные из Палестины. В воскресный день во время осеннего бдения, когда храм был переполнен молящимися, святой Андрей, Христа ради юродивый, в четвертом часу ночи, подняв очи к небу, увидел идущую по воздуху Пресвятую Владычицу небесным светом и окруженную Ангелами и сонмом святых. Святой Креститель Господень Иоанн и святая апостол Иоанн Богослов сопровождали Царицу Небесную. Преклонив колена,

Октябрь

Пресвятая Дева начала со слезами молиться за христиан и долгое время пребывала в молитве, закончив которую, Она сняла со Своей головы покрывало и распростерла его над молящимися и жалившимися в храм людьми, раз и навсегда защитив православных от врагов видимых и невидимых.

Следует добавить, что святой Андрей был славянин, в молодых годах попавший в плен и проданный в Константинополе в рабство местному жителю Феогносту. Узнав эту чудесную историю, московский князь Андрей Боголюбский повелел установить в русской Церкви специальный праздник, посвященный Покрову Божией Матери. Всемирно известный храм Покрова на Нерли был построен уже в 1165 году. В Новгороде в XII веке существовал монастырь Покрова Пресвятой Богородицы (так называемый Зворинский монастырь); в Москве царь Иоанн Грозный построил собор Покрова Божией Матери у храма Святой Троицы (известный как храм Василия Блаженного).

18 октября

— собор пяти святителей: Петра, Алексия, Ионы, Филиппа и Ермогена, Московских и всея России чудотворцев. Во время монгольского нашествия трудно пришлось Руси. Для духовного руководства народа Господь избрал «смиренного богомудрого Петра». Уроженец далекой Волыни, носитель традиционного титула митрополита Киевского и всея Руси, святой Петр все сделал для того, чтобы начался, наконец, процесс объединения русских земель, и даже завещал похоронить себя не в Киеве, а в Успенском соборе Московского Кремля. Подвиг его продолжил святитель Алексий, «правило монашествующих и Церкви утверждение», духовный отец и воспитатель великого князя Дмитрия Донского. «Постникам сподвижник», друг и собеседник преподобного Сергия

Радонежского, богословственный создатель нового славянского перевода Нового Завета, он соединил в себе совершенство духовное с мудростью государственной. Прославлением чудотворных мощей святителя Алексия начал свое первосвятительское служение русской Церкви святой митрополит Иона — достойный преемник «осиянных светом Божественным» первопрестольников российских. Уроженец Костромских пределов, с двенадцати лет вручивший свою жизнь монастырским старцам, он подвизался, восходя по лестнице добродетелей, в московском Симеоновом монастыре, где послушанием его было «Божественных книг списание». Посвященный в архиепископское достоинство святым митрополитом Фотием, он по смерти последнего должен был стать его преемником, но Господь послал в эти годы русской Церкви новые великие испытания: в Царьграде митрополитом был поставлен латинствующий Исидор. Святитель Иона, поборник истинного почитания Святой Троицы, претерпел много трудов и скорбей в обличении лжеапостра во имя веры и благочестия. Милость Божия была ему наградой — он сподобился стать в 1448 году первым предстоятелем автокефальной (самостоятельной) русской Церкви. Служением правды и милости был недолгий первосвятительский подвиг святого митрополита Филиппа. В прошлом московский боярин, он смирил придворные одежды на рубище странника и покинул богатый свой дом. Много лет подвизался он в Соловецкой обители, удостоился быть в ней игуменом. Иноческий остров среди Студеного моря преобразил он в возделанный цветущий сад. Возвращенный по воле Иоанна Грозного на Русскую митрополию, святитель Филипп, «Христовая смиренная ревнитель», звал к милосердию, мужественно обличал царя в пролитии невинной крови, напоминал, что «начало мудрости есть любовь». Ярость властителя разбивалась о необоримую кротость святителя, пребывавшего верным заповедям любви до своей мученической смерти. Святитель Ермоген,

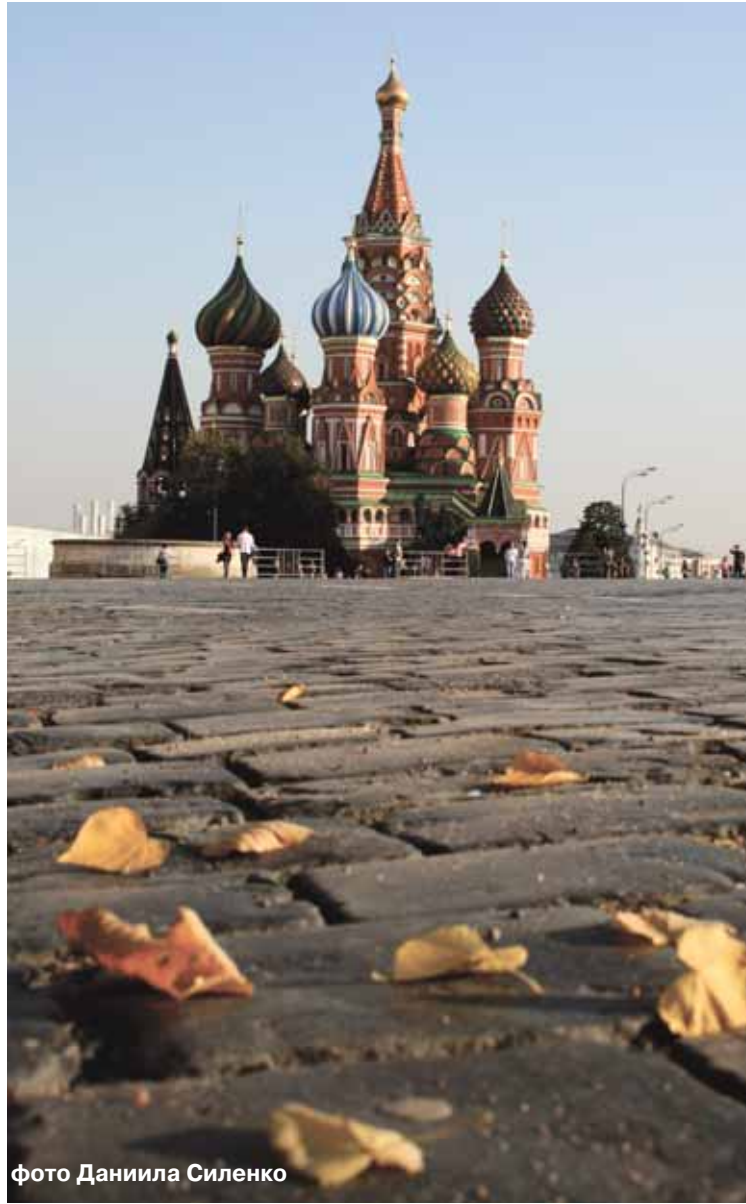


фото Даниила Силенко

родом из донских казаков, в годы правления Иоанна Грозного был приходским священником в одном из храмов новопросвещенной Казани. В 1579 году по воле Божией он участвовал в прославлении чудотворной Казанской иконы Божией Матери, позже — в сане митрополита Казанского — составил Сказание о ее обретении и Службу. В Смутное время, «среди ночи нечестия и вражеского обстояния», когда с помощью самозванцев и польского нашествия иезуиты надеялись подчинить себе русскую Церковь, Господь привел святого Ермогена на патриарший престол. Духоносный старец — патриарх стал поистине ангелом-

хранителем истерзанной врагами Москвы, вдохновителем всенародной борьбы за освобождение столицы и всей Русской земли от «нахождения иноплемных». Мученическая кончина достойно увенчала святую жизнь патриарха.

Время не затмило подвига кротких и мужественных, смиренных и величественных святых иноков — пастырей и государственных мужей — святителей Московских — Петра, Алексия, Ионы, Филиппа и Ермогена, засвидетельствовавших своей жизнью могучую созидательную силу православия.

Денис ИЛЬЧЕВ

Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ

Ушрава и совет ветеранов района
 Раменки сердечно поздравляют
 ветеранов района с юбилеями и желают
 им крепкого здоровья!

Поздравляем юбиляров сентября!

С 90-летием!

Астахова Василия Николаевича
 Бусеву Анну Николаевну
 Громова Сергея Михайловича
 Катрич Тамару Ивановну
 Кондратьеву Веру Васильевну
 Кравченко Владимира
 Демьяновича
 Мурзина Дмитрия
 Александровича
 Полесадову Софию Яковлевну

С 85-летием!

Андрееву Ирину Викторовну
 Бараненко Софию Васильевну
 Батракова Ивана Андреевича
 Бахнова Марка Соломоновича
 Галенич Людмилу Васильевну
 Гайдаенко Любовь Федоровну
 Груздову Анну Васильевну
 Добрину Зинаиду Петровну
 Дударева Сергея Николаевича
 Зайцеву Евдокию Тимофеевну
 Захарова Виктора Васильевича
 Касперович Веру Иосифовну
 Коротченко Анну Мартыновну
 Кудряшова Юрия Григорьевича
 Кузьмину Тамару Сергеевну
 Литенкову Веру Ивановну
 Москаленко Анну Ивановну
 Николаеву Софию Ивановну
 Павельеву Марию Ивановну
 Самойлову Галину Алексеевну

С 80-летием!

Сергееву Галину Александровну
 Тихонова Петра Степановича
 Ткачук Софию Григорьевну
 Трофимова Александра
 Алексеевича
 Трофимову Нюсю Ивановну
 Хватову Серафиму Федоровну
 Беседина Альберта Николаевича
 Горелышеву Антонину
 Александровну
 Журавчука Владимира
 Григорьевича
 Зайцева Евгения Ивановича
 Кареву Александру
 Александровну
 Коренного Сергея Афанасьевича
 Кустова Дмитрия Георгиевича
 Лукашину Зинаиду Павловну
 Лужину Анну Титовну
 Майорову Надежду Андреевну
 Орлову Нину Петровну
 Певную Надежду Николаевну
 Романову Нину Федоровну
 Рулькину Зою Алексеевну
 Савенкову Людмилу Михайловну
 Селезнева Василия
 Михайловича
 Соболеву Анну Николаевну
 Старик Елизавету Самуиловну
 Ходченкова Алексея
 Васильевича
 Шпекторову Наталию Марковну
 Щурихину Тамару Григорьевну

Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ

При Петре Великом

История села Троицкое-Голенищицево в начале XVIII столетия

В конце XVII века село бурно развивалось. От 90-х годов сохранились сведения о покупке в подмосковных селах леса, бревен, петель, крюков, кирпича и т. п. Все эти припасы шли в село Троицкое-Голенищицево, Пушкино и другие, где в это время шла стройка. Так, в Троицком соорудились новые житницы, сараи, сушилка, овны, избы для крестьян и клети, хоромы для патриаршей администрации, скотные и воловь дворы, шла постройка каменной плотины на местном пруду, продолжала сооружаться каменная церковь.



При патриархе Иоакиме (1674—1690) в Троицком-Голенищицево возводился патриарший дворец вместо прежнего патриаршего дома. Рядом находились и хозяйственные постройки. Вот как описывает патриаршую резиденцию один из источников: «Неподалеку от дворца стояла хлебня и поварня с очагом и печью. Возле поварни стояла баня, а позади бани длинный сарай, простирившийся до задних ворот двора, у которого находились конюшни и денник для

лошадей. Кроме того, на дворе стояло сушило с погребом. В сушиле хранились различные старые вещи из хорм. Патриарший дворец окружали два сада с яблонями, грушами, вишнями и красной смородиной. На селе была большая конюшня и скотный двор с яслями, хлевами и сараями», т. е. патриаршее хозяйство само обеспечивало себя всем необходимым. Когда в 1700 году умер патриарх Адриан, Петр не решился избрать нового патриарха. Он

назначил «местоблюстителем патриаршего престола» Рязанского митрополита Стефана Яворского и надолго оставил этот временный порядок.

В этих условиях в 1701 г. в подмосковные патриаршие села назначили новые приказчики по указу Петра I: «...святейшего патриарха в подмосковных вотчинах в селе Троицком-Голенищицево домовые дворы и дворовое хозяйство и каменное палатное строение и в хоромех Божие милосердие святые иконы описать и в житницах всякой молоченый хлеб перемерять, а в гумнах и в кладях сточный сметить и в тех селах быть на приказах в Троицком-Голенищицево Ивану Леонтьеву сыну Тяпкину к по описным книгам все отдать им с росписью и дать им указы по указам, и посельским старцам с тех сел не быть». Все имущество патриархов было описано, должность посельского старца была упразднена (последним в Троицком-Голенищицево был старец Иова Богоявленского монастыря), на патриаршем дворе никто не жил. В переписных книгах 1701 г. указано: «Домовая вотчина: село Троицкое, Голенищицево тож, на реке на Сетуне, а в том селе церковь Живоначальной Троицы, каменная, да на разезде двор патриарший, а жителей в том дворе несколько нет, а бывають сторожа того двора и с того села крестьяне попеременно».

В 1702 г. все имущество патриаршего села Троицкое-Голенищицево перешло в ведение выборного сельского старости: «1702 г. Января 21 по указу царя Петра Алексеевича. Московского уезда патриаршего дворцового

села Троицкое-Голенищицево крестьяне Иван Кузмин приселка Никольского, дер. Матвеевской, Гладышева, Каменной Плотины выбрали крестьянина Ивана Карпова в старосты. И ведать патриаршим домовым двором, житницами с хлебами, кормом в гумне. Одобрил выбор Троицкий поп Антоний Андреев». По переписной книге 1704 г. «в селе Троицком-Голенищицево 231 крестьянин».

В переписной книге 1721 г. значилось: «Село Троицкое-Голенищицево. Церковь каменная. В ней церковный причт состоит из попа, дьякона и пяти причетников (дьячок, пономарь, просвирник и др.). В селе 157 крестьян. При селе дер. Каменная Плотина, в ней 17 человек, село Матвеевское — 50 человек, дер. Гладышево — 32 человека. Всего в вотчине 258 крестьян».

Итак, как уже было сказано, после смерти последнего патриарха Адриана, с упразднением патриаршества Троицкое-Голенищицево с церковью и патриаршим домом поступило в общее государственное управление и отдано было в заведение синодального правления. Лишь на очень короткое время это село было пожаловано императором Петром II его любимцу князю Ивану Алексеевичу Долгорукову. Но 19 января 1730 г. император скончался, а с ним окончилась и время Долгоруковых: все пожалованные им имения были отобраны, отобрано было и Голенищицево, которое поступило в ведение Коллегии экономии.

Наталья ВАСЕХИНА
 Фото Даниила СИЛЕНКО

Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ Ъ

Московская школа (ГОУ СОШ № 1198) ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА ПОДГОТОВИТЕЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ПЕРВЫЙ КЛАСС

На занятиях по русскому языку, математике и чтению опытные педагоги подготовят ребят к обучению в начальной школе. В подготовительных классах психолог ведет специальные занятия, направленные на повышение социальной адаптации и формирование мотивации к обучению в школе. Логопед проводит занятия по развитию речи. Занятия проводятся трижды в неделю. Начало занятий с 1 октября 2008 года. В школе работают высокопрофессиональные и опытные педагоги, преподавание по современным методикам, домашняя атмосфера для младших школьников, обучение английскому языку по международным стандартам. В школе работают спортивные секции по футболу, спортивным боевым единоборствам: дзюдо, айкидо, карате, тен-

нис. Ребята ждут театральная студия, хоровая студия, классическая хореография и студия современного танца, эстрадный вокал, занятия на фортепиано и гитаре, фольклорный ансамбль «Чижик», изостудия. Для самых маленьких — занятия в лого-классах.

Занятия по телефону 932-7501.
 Адрес школы: Москва, Мичуринский пр-т, д. 23.



КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДОЛЖНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ УПРАВЫ РАЙОНА РАМЕНКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Управа района Раменки Западного административного округа города Москвы объявляет конкурс на замещение вакантной государственной должности главного специалиста.

Условия конкурса
 Право на участие в конкурсе имеют граждане, достигшие 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и отвечающие квалификационным требованиям: наличие высшего профессионального образования, стаж работы по специальности не менее трех лет.

Подробнее на сайте www.ramenki.zao.mos.ru.
 Документы принимаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления (до 17 октября 2008 года).

Документы представляются лично соискателем в управу района Раменки г. Москвы по адресу: Мичуринский пр-т, д. 31, корп. 5, каб. № 15, 16, тел. 8 (499) 739-1925.

Документы принимаются только у лиц, отвечающих квалификационным требованиям.

МГУП «Мосводоканал» оформляет лицензию по обращению с отходами подразделений производственного управления «Мосводопровод» в связи с истечением 04.12.2008 срока ее действия. ПУ «Мосводопровод» занимается обеспечением населения питьевой и технической водой, эксплуатацией и ремонтом водопроводных сетей города Москвы.

Площадки расположены по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 10а (район по эксплуатации водопроводной сети № 1), пр-т Вернадского, вл. 4, корп. 1 (Ленинградский регулирующий водопроводный узел), пр-т Вернадского, вл. 4 (район по эксплуатации водопроводной сети № 4).

Информацию по лицензируемому виду деятельности можно получить по адресу: 105005, Москва, Плетешковский пер., д. 2, тел. 8 (499) 267 6-722.

Пресс-центр префектуры ЗАО приглашает на работу водителей-экспедиторов для доставки печатной продукции. График работы: ночь через ночь. З/п — 20 000 руб. Тел. 8 (495) 431-9161.

Управление по ЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве приглашает на работу граждан Российской Федерации в возрасте до 35 лет, отслуживших в Вооруженных силах, офицеров запаса, проживающих в г. Москве и Московской области, на должности рядового, водителя, инженерно-инспекторского состава. Возможен различный график работы. Гарантируется стабильная заработная плата, льготная пенсия по выслуге лет.

Телефоны для справок:
 415-3324, 415-2844,
 932-9411.

Пресс-центр префектуры ЗАО приглашает на работу распространителей печатной продукции по жилым домам районов Крылатское, Кунцево, Раменки. Оплата сдельная. Тел. 8 (495) 431-9161.

000 «Сделай мир добрее»

Адрес издательства и редакции:
 119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 48
 Телефон 431-9161
 Реклама 440-7241

Ответственный за выпуск от управы

ОВСЯННИКОВА Ю. Б.

Главный редактор ШУТОВ А. Р.

Выпускающий редактор СТАРОДУБОВ Ю. В.

Верстка КАЛМЫКОВ Д. Д.

Авторы несут ответственность за точность приведенных фактов. Мнение авторов не обязательно совпадает с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за содержание объявлений.

Учредитель — управа района Раменки
 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 31, корп. 5
 Зарегистрирована Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций
 Свидетельство о регистрации ПИ № 1-00977 от 07.02.03

Газета отпечатана в ООО «ВМГ-принт», Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1.
 Подписано в печать по графику 22.09.08, 15.00
 Подписано в печать фактически 22.09.08, 15.00
 Тираж 35 500 экз.
 Зак. №
 Распространяется бесплатно